

OSNOVNI SUD U PRNJAVORU

Broj: 78 0 I 014020 12 I

Dana, 27.08.2014. godine

Osnovni sud u Prnjavoru, sudija Biber Borka, rješavajući u izvršnom predmetu tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banjaluka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi "Sajić" o.d. Banjaluka, protiv izvršenika Gajić Štefke kćeri Dioniza iz Drugovića, opština Laktaši, radi izvršenja na nepokretnostima izvršenika, donio je dana 27.08.2014. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE DRUGO ročište za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti suvlasništvo izvršenika Gajić Štefke kćeri Dioniza iz Drugovića sa 1/8 i to:

1. - k.č. br. 89/1 „Bukovac“ njiva u pov. od 5999 m² upisana u zk.ul. br. 97 k.o. Hrváčani
2. - k.č. br. 50/10 „Otavica“ šuma u pov. od 3561 m²
- k.č. br. 60/3“Otavica“ njiva u pov. od 11043 m², obe upisane u zk .ul. br. 98 k.o. Hrváčani
3. - k.č. br. 159/2 „Bukovac“ njiva u pov. od 8676 m²
- k.č. br. 159/4 „Bukovac“njiva u pov. od 5451 m², obe upisane u zk. ul. br. 100 k.o. Hrváčani

za dan 30.09.2014. godine u 9,00 časova u prostorijama suda, soba broj 13.

Utvrđena vrijednost nepokretnosti prema nalazu i mišljenju vještaka poljoprivredne struke Mandić Dragana iz Banjaluke i vještaka šumarske struke Lazić Radislava iz Banjaluke iznosi 8.296,43 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Na drugom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti prodati za manje od jedne trećine utvrđene vrijednosti.

Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene.

Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je j viša i to najmanje za 5 % od prethodne cijene. Ovaj postupak se ponavlja sve dok posljednja ponovljena cijena ostane neprihvaćena.

Rok u kome kupac plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje je 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti na oglasnoj tabli suda.

Cijena se uplaćuje na depozitni žiro-račun osnovnih sudova broj 568-163-12000058-02, svrha uplate 78 0 I 014020 12 I, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1062001, opština 075, poziv na broj 78 0 I 014020 12 I.

Prodaja nepokretnosti obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja, osim ako se stranke sporazumiju u pismenom obliku, najkasnije do prodaje nepokretnosti na javnom nadmetanju, da se prodaja nepokretnosti izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom.

Lica koja su zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju su dužni da najkasnije tri dana prije početka nadmetanja polože obezbjeđenje sudu u iznosu od 829,60 KM na depozitni žiro-račun osnovnih sudova broj 568-163-12000058-02, svrha uplate 78 0 I 014020 12 I, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1062001, opština 075, poziv na broj 78 0 I 014020 12 I.

Kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su predhodno dala obezbjeđenje, osim izuzetaka navedenih u Zakonu o izvršnom postupku.

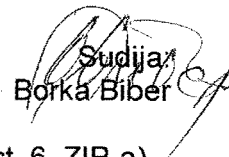
Lica zainteresovana za kupovinu nepokretnosti koja je predmet prodaje mogu razgledati istu u prisustvu ovlaštenog radnika suda dana 24.09.2014. godine u 13,00 časova.

Ako izvršenik ili drugo lice sprečava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud će odlučiti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju sprovodi izvršilac, po potrebi, uz pomoć policije.

Zaključak o prodaji dostavlja se strankama, nadležnom organu Poreske uprave, a objaviće se i na oglasnoj tabli suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Ako na drugom ročištu ne prisustvuje ni jedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.


Sudija
Borka Bibić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl.12. st. 6. ZIP-a).