

**BOSNA I HERCEGOVINA  
BRČKO DISTRIKT BIH  
OSNOVNI SUD BRČKO DISTRIKT**

Broj: 96 0 I 046230 15 I 2  
Brčko, 19.07.2016.godine

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH, sudija Fuad Zlatić u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Unicredit bank a.d. Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi "Sajić" o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Hadžimuratović Ibrahim iz Brčkog, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 5.894,46 KM, van ročišta dana 19.07.2016. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se na osnovu procjene Poreske uprave Brčko distrikta Brčko distrikta od 23.01.2013. godine, tržišna vrijednost nekretnina, vlasništvo izvršenika Hadžimuratović Ibrahima, sin Hamdije iz Brčkog sa dijelom 1/1, upisanih u zk. uložak 60 k.o. Bukvik Donji-privremeni registar, parcela označena kao k.č. 726 „Panjik“ šuma 3 klase površine 1914 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost 4.289,57 KM; k.č. 725 „Panjik“ njiva 6 klase površine 1587 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost 3.556,71 KM; k.č. 109 „Šlafruk“ šuma 3. klase površine 1773 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost 3.973,57 KM; i nekretnine upisane u zk. uložak 1860 k.o. Brčko 3-privremeni registar, parcela označena kao k.č. 1606 stambena zgrada sa potkrovljem-bez građ. dokumentacije površine 100m<sup>2</sup> dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i „Okućnica“njiva 5. klase površine 151 m<sup>2</sup> čija vrijednost iznosi 19.294,00 KM.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina iznosi **31.113,85 KM.**

### II

Odredjuje se ročište za **prvu prodaju** nekretnina usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati dana **19.09.2016.godine u 11,30 sati U ZGRADI OVOG SUDA U SUDNICI BROJ 6.**

### III

Predmetne nekretnine mogu se pogledati svakim danom od 08,00 do 16.00 časova u Donjem Bukviku i Brčkom, a na dan odredjenog za prodaju najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Na navedenim nekretninama je upisana uknjižba zakonske hipoteke, radi naplate javnih prihoda, u iznosu od 1.000,45 KM, u korist:Brčko distrikta BiH i nisu upisana prava služnosti ili drugi stvarni tereti.

#### IV

Izvršeniku se zabranjuje otuđenje imovine, navedene u tački I ovog zaključka, uz krivično-pravne posledice postupanja suprotnog ovoj zabrani.

#### V

Ako se predmetne nekretnine iz ovog zaključka na prvom nadmetanju ne prodaju sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine mogu prodati ispod 4/5 utvrdjene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti.

Od prvog do drugog ročišta mora proteći najmanje 30 dana.

Stranke se mogu sporazumjeti da se nekretnine mogu prodati nadmetanjem za cijenu nižu od cijene iz ove tačke.

#### VI

U javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su predhodno položila učešće u iznosu od 1/10 vrijednosti nekretnine odnosno 3.111,40 KM uz napomenu da tražilac izvršenja nije dužan položiti odnosno platiti učešće.

#### VII

Kupac je dužan položiti, u sud cijenu postignutu javnim nadmetanjem, u roku od 8 dana od dana prodaje bez obzira da li se cijena isplaćuje odmah ili u ratama. Tek nakon polaganja cijene, prodate nekretnine će se predati kupcu i dozvoliti pravo uknjiženja vlasnika u korist kupca.

Ako kupac u roku od 8 dana od dana prodaje ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položenog učešća (uloga) namiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

#### VIII

Ovaj Zaključak o prodaji objaviće se na Oglasnoj tabli Osnovnog suda Brčko Distrikta BiH, a u sredstvima javnog informisanja o trošku tražioca izvršenja.

#### IX

Zaključak dostaviti traziocu izvršenja, izvršeniku, punomoćnicima, Pravobranilaštvu Brčko distrikta BiH, Poreskoj upravi Brčko distrikta BiH, na oglasnu tablu suda, IT službi.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena posebna žalba.



25-07-2016

BOSNA I HERCEGOVINA  
BRČKO DISTRIKT  
BOSNE I HERCEGOVINE  
Direkcija za finansije/finansije  
Brčko distrikta  
Porezna/Poreska uprava



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
Дирекција за финансије  
Брчко дистрикта  
Пореска управа

Мирослава Крлеже бр. 1; 76100 Брчко дистрикт БиХ; Телефон/Факс: 049/216-656; 216-655; 216-201

Miroslava Kraleže br. 1.; 76100 Brčko distrikt BiH; Telefon/Faks: 049/216-656; 216-655; 216-201

www.bdcentral.net/Members/poreska\_uprava

Broj: 14.1-04.3-1101/13-JM

Datum: 23.01.13

## Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz fiskalnog registra

Vlasnik/korisnik: HADŽIMURATOVIĆ IBRAHIM (HAMDIJA)

### Opšti podaci o nekretnini:

Adresa: BUKVIK DONJI bb

Katastarska opština i čestica: Bukvik Donji 726 / 0

Zona: Bukvik Donji

### Zemljište

Šifra: 12099001562721

Površina (m2): 1914

Primarna upotreba: 2 - Sitna poljoprivreda (obradivo, usjevi (okopano), oranice, žetva, itd.)

Procjena vrijednosti:

4.289,57

Ukupna vrijednost nekretnina:

4.289,57

Šef Sektora  
za utvrđivanje i naplatu poreza

Suada Fazlović dipl. ecc

Šef Odsjeka  
za utvrđivanje poreza od  
nekretnina

Radomir Bošković dipl. ecc



25 -07- 2016

BOSNA I HERCEGOVINA  
BRČKO DISTRIKT  
BOSNE I HERCEGOVINE  
Direkcija za finansije/financije  
Brčko distrikta  
Porezna/Poreska uprava



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
Дирекција за финансије  
Брчко дистрикта  
Пореска управа

Мирослава Крлеже бр. 1; 76100 Брчко дистрикт БиХ; Телефон/Факс: 049/216-656; 216-655; 216-201

Miroslava Krleže br. 1.; 76100 Brčko distrikt BiH; Telefon/Faks: 049/216-656; 216-655; 216-201

www.bdcentral.net/Members/poreska\_uprava

Broj: 14.1-04.3-1101/13-JM

Datum: 23.01.13

## Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz fiskalnog registra

Vlasnik/korisnik: HADŽIMURATOVIĆ IBRAHIM (HAMDIJA)

### Opšti podaci o nekretnini:

Adresa: BUKVIK DONJI bb

Katastarska opština i čestica: Bukvik Donji 725 / 0

Zona: Bukvik Donji

### Zemljište

Šifra: 12099001562705

Površina (m2): 1587

Primarna upotreba: 2 - Sitna poljoprivreda (obrađivo, usjevi (okopano), oranice, žetva, itd.)

Procjena vrijednosti:

3.556,71

Ukupna vrijednost nekretnina:

3.556,71

Šef Sektora  
za utvrđivanje i naplatu poreza

Suada Fazlović dipl. ecc

Šef Odsjeka  
za utvrđivanje poreza od  
nekretnina

Radomir Bošković dipl. ecc



25 -07- 2016

BOSNA I HERCEGOVINA  
BRČKO DISTRIKT  
BOSNE I HERCEGOVINE  
Direkcija za finansije/financije  
Brčko distrikta  
Porezna/Poreska uprava



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
Дирекција за финансије  
Брчко дистrikта  
Пореска управа

Мирослава Крлеже бр. 1; 76100 Брчко дистrikт БиХ; Телефон/Факс: 049/216-656; 216-655; 216-201

Miroslava Krleže br. 1.; 76100 Brčko distrikt BiH; Telefon/Faks: 049/216-656; 216-655; 216-201

www.bdcentral.net/Members/poreska\_uprava

Број: 14.1-04.3-1101/13-JM

Датум: 23.01.13

## Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz fiskalnog registra

Vlasnik/korisnik: HADŽIMURATOVIĆ IBRAHIM (HAMDIJA)

### Opšti podaci o nekretnini:

Adresa: BUKVIK DONJI bb

Katastarska opština i čestica: Bukvik Donji 109 / 0

Zona: Bukvik Donji

### Zemljište

Šifra: 12099001562713

Površina (m2): 1773

Primarna upotreba: 2 - Sitna poljoprivreda (obradivo, usjevi (okopano), oranice, žetva, itd.)

Procjena vrijednosti:

3.973,57

Ukupna vrijednost nekretnina:

3.973,57

Šef Sektora  
za utvrđivanje i naplatu poreza

Suada Fazlović dipl. ecc

Šef Odsjeka  
za utvrđivanje poreza od  
nekretnina

Radomir Bošković dipl. ecc



25 -07- 2016

BOSNA I HERCEGOVINA  
BRČKO DISTRIKT  
BOSNE I HERCEGOVINE  
Direkcija za finansije/financije  
Brčko distrikta  
Porezna/Poreska uprava



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
Дирекција за финансије  
Брчко дистрикта  
Пореска управа

Мирослава Крлеже бр. 1; 76100 Брчко дистрикт БиХ; Телефон/Факс: 049/216-656; 216-655; 216-201

Miroslava Krleže br. 1.; 76100 Brčko distrikt BiH; Telefon/Faks: 049/216-656; 216-655; 216-201

www.bdcentral.net/Members/poreska\_uprava

Broj: 14.1-04.3-1101/13-JM

Datum: 23.01.13

## Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz fiskalnog registra

Vlasnik/korisnik: HADŽIMURATOVIĆ IBRAHIM (HAMDIJA)

### Opšti podaci o nekretnini:

Adresa: FRANCA MAŽURANIĆA bb

Katastarska opština i čestica: Brčko 3 1606 / 0

Zona: Zona 10

### Zemljište

Šifra: 12099000132626

Površina (m2): 751

Primarna upotreba: 10 - Urbano zemljište: u gradu/selu/naselju

Procjena vrijednosti:

19.294,00

Ukupna vrijednost nekretnina:

19.294,00

Šef Sektora  
za utvrđivanje i naplatu poreza

Suada Fazlović dipl. ecc

Šef Odsjeka  
za utvrđivanje poreza od  
nekretnina

Ratomir Bošković dipl. ecc

