

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U DERVENTI
Broj: 84 0 I 031611 10 I
Derventa, 30.08.2017. godine

UniCredit Bank a.d. Banja Luka	
1107-60-70	
Ime	
Prezime	
Org. dia	7-1365
Mjesta	


Osnovni sud u Derventi, po sudiji Nadi Jovičić-Jauševac u predmetu tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka (pravni sljednik Nove banjalučke banke a.d. Banja Luka), ul. Marije Bursać broj 7, Banja Luka, protiv izvršenika Tadić (Rade) Mile, ul. Jasikovača bb, Derventa, radi naplate novčanog potraživanja, donio je van rasprave dana 30.08.2017. godine slijedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se drugo ročište za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika označenim kao: k.č. br. 1712/2 "Krčevina Lug" ostalo neplod. zemlj. površine 1358 m² i k.č.br. 1712/10 "Krčevina Lug" ostalo neplod. zemlj. površine 2314 m² i stambena zgrada površine 56 m², uknjižene u zk.ul.br. 547 k.o. Derventski lug, vlasništvo u dijelu od 1/1 izvršenika Tadić Mile.
2. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **02.10.2017.godine, u 09,00 sati**, u zgradi Osnovnog suda u Derventi, soba broj 9, sudnica broj 2, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nekretnine iz tačke 1. su u vlasništvu Tadić Mile u dijelu od 1/1. Nekretnine se nalaze u posjedu izvršenika i nisu oslobođene od stvari i lica.
4. Vrijednost cjelokupnih nekretnina utvrđena je nalazom i stručnim mišljenjem Spomenke Živanić iz Dervente, dipl. ing. građ, stalnog sudskog vještaka građevinsko arhitektonske struke, i to: k.č. br. 1712/2 "Krčevina Lug" ostalo neplod. zemlj. površine 1358 m² i k.č.br. 1712/10 "Krčevina Lug" ostalo neplod. zemlj. površine 2314 m² i stambena zgrada površine 56 m², uknjižene u zk.ul.br. 547 k.o. Derventski lug, procjenjene u ukupnoj vrijednosti od 176.914,00 KM.
5. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se slijedeća cijena koja je viša i najmanje za 5% od prethodne cijene.
6. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.
7. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica iz člana 88. Zakona o izvršnom postupku koja su do početka nadmetanja položila osiguranje za kupovinu svih naprijed navedenih nekretnina u iznosu od 10.000,00 KM, u korist Ministarstva finansija Republike Srpske - Račun posebnih namjena broj: 5550900024605478 ili na broj 562-099-81301458-98 depozitni račun Osnovnih sudova, vrsta prihoda broj: 223171, budžetska organizacija broj 1073001, šifra opštine 027, poziv na broj **0316112010** Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije

prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

8. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana na račun Ministarstva finansija Republike Srpske - Račun posebnih namjena broj: 5550900024605478 ili na broj 562-099-81301458-98 depozotini račun Osnovnih sudova, vrsta prihoda broj: 223171, budžetska organizacija broj 1073001, šifra opštine 027, poziv na broj **0316112010**, naveden pod tačkom 7. ovog zaključka. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjele i zakazati novo ročište.
9. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku Zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.


S u d i j a
Nada Jovičić-Jauševac

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek