

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U SOKOCU  
Broj: 89 0 I 035297 16 I 2  
Sokolac, 01.08.2016. godine

Osnovni sud u Sokocu, sudija Boris Đerić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka, koga zastupa punomoćnik Advokatska firma Sajić o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Jokić Radeta iz Mokrog, opština Pale, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana 01.08.2016. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK  
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem izvršenikove nekretnine označene kao parcela broj 1302, Bara, livada 3. klase površine 11 994 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 53 KO Mokro, opterećena založnim pravom u korist Banka Srpske a.d. Banja Luka na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke sa izvršenjem bez odlaganja na založenoj nekretnini, sačinjenog od notara u Palama Golijan Milanka pod brojem OPU-1169/10 od 28.10.2010. godine, u svrhu obezbjeđenja novčanog potraživanja u iznosu od 101 000,00 KM, proisteklog iz Ugovora o kreditu broj KK/10-016-PA od 18.10.2010. godine.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je od strane Ministarstva finansija Republike Srpske - Poreska uprava, Područni centar Istočno Sarajevo, Područna jedinica Pale, dana 18.04.2016.godine u iznosu od 50 674,38 KM.
3. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 5 067,45 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na JRT – depozitni račun osnovnih sudova, broj žiro računa: 562-099-8130145898, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija: 1075001, opština: 094, poziv na broj:8903529716.

4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenju za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu

cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održaće se dana 19.09.2016. godine u 11,45 sati, u zgradi Osnovnog suda u Sokocu, soba broj 62, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, založni povjerilac Banka Srpske a.d. Banja Luka i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

  
sudija  
*Boris Đerić*  
Boris Đerić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.