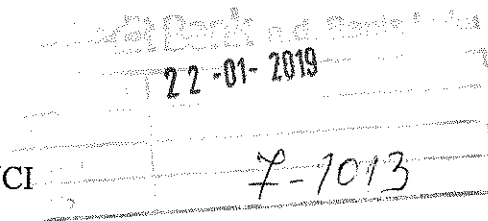


BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 57 0 Ps 106042 15 Ip
Banja Luka, 04.01.2019. godine



OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJA LUCI, sudija Asmir Koričić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Maksmara“ d.o.o. Banja Luka, zastupan po punomoćnicima Kosić Branislavu i Sanjinu, advokatima iz Banja Luke, protiv izvršenika „Ribamerc“ d.o.o. Banja Luka, Krupa na Vrbasu bb, radi izvršenja na nepokretnostima izvršenika, donio je dana 04.01.2019. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju nepokretnosti u vlasništvu izvršenika, putem usmenog i javnog nadmetanja i to:

- nepokretnosti k.č. broj: 834/1 – u naravi oranica površine 1.678 m², 837/1– u naravi oranica površine 5.094 m², 837/7– u naravi oranica površine 5.164 m², 837/3– u naravi benzinska stanica sa pratećim objektima i ekonomsko dvorište površine 1.578 m², 835/1– u naravi ribogojilište, oranica sa zgradom i četiri bazena površine 5.832 m², 835/2– u naravi ribogojilište oranica površine 11.593 m² i 835/3– u naravi ribogojilište - oranica površine 482 m², sve upisane u zk. uložak broj: 408 KO SP_Krupa, u vlasništvu izvršenika u idealnom dijelu 1/1.

Vrijednost nepokretnosti iz stava I ovog zaključka, utvrđena je na osnovu procjene vještaka građevinsko-arhitektonske struke i to:

- vrijednost nepokretnosti na k.č. broj 835/1 iznosi 2.325.109,00 KM, a budući da se radi o prvom ročištu za prodaju sve ponudne na iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti, tj. 1.162.554,50 KM neće biti razmatrane;
- vrijednost nepokretnosti na k.č. broj 837/3 iznosi 643.717,00 KM, a budući da se radi o prvom ročištu za prodaju sve ponudne na iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti, tj. 321.858,50 KM neće biti razmatrane;
- vrijednost nepokretnosti na k.č. broj 835/3 iznosi 12.050,00 KM, a budući da se radi o prvom ročištu za prodaju sve ponudne na iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti, tj. 6.025,00 KM neće biti razmatrane;
- vrijednost nepokretnosti na k.č. broj 837/1 i 837/7 iznosi 666.770,00 KM, a budući da se radi o prvom ročištu za prodaju sve ponudne na iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti, tj. 333.385,00 KM neće biti razmatrane;
- vrijednost nepokretnosti na k.č. broj 835/2 i 834/1 iznosi 862.615,00 KM, a budući da se radi o prvom ročištu za prodaju sve ponudne na iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti, tj. 431.307,50 KM neće biti razmatrane.

Usmeno javno nadmetanje će se obaviti shodno odredbama Zakona o izvršnom postupku (Objavljen u "Sl. glasniku RS", br. 59 od 18. jula 2003, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14, 5/17, 66/18), a održaće se u Okružnom privrednom sudu u Banjoj Luci, ulica Gudnulićeva 108, Velika sala suda, dana 20.02.2019. godine sa početkom u 09,00 časova.

Javnom nadmetanju, kao kupac, može pristupiti svako lice koje prije početka javnog nadmetanja u depozit Okružnog privrednog suda Banjaluci položi obezbjeđenje koje

iznosi 1/10 od utvrđene vrijednosti nepokretnosti za koje se želi nadmetati kao kupac na ročištu, a koji ne može preći iznos od 10.000,00 KM.

Ponuđači su dužni prije početka nadmetanja položiti obezbjeđenje u iznosu od 10.000,00 KM na depozitni račun Okružnog privrednog suda broj: 5550900024606060 kod Nove banke ili 562-099-81301460-92 kod NLB Razvojne banke, primalac: Račun posebnih namjena-depozit okružnog privrednog suda, svrha doznake: Uplata obezbjeđenja u predmetu broj 106042 15, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija: 1085001, šifra opštine: 002, poziv na broj: 106042 15, osim lica koja su po odredbama ZIP oslobođena od davanja obezbjeđenja.

Lica koja su dužna položiti obezbjeđenje, a do početka licitacije ne dostave sudu dokaz o uplati obezbjeđenja ne mogu učestvovati na licitaciji u smislu člana 86. Zakona o izvršnom postupku.

Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim tri najbolja ponuđača, vratit će se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Najbolji ponuđač-kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji najpovoljnijem ponuđaču na oglasnoj tabli suda.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji najpovoljnijem ponuđaču na oglasnoj tabli suda, prodaja će se oglasiti nevaljanom u odnosu na tog ponuđača i na njegovo mjesto će stupiti drugi po redu ponuđač sa istim uslovima kao i prvi, a ukoliko i drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu na njegovo mjesto stupa treći po redu ponuđač.

U tom slučaju iz položenog obezbjeđenja od strane kupca koji nije u roku položio kupoprodajnu cijenu namirit će se troškovi neuspjelog ročišta.

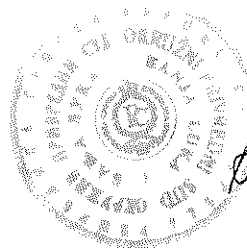
U slučaju da nijedan ponuđač ne plati cijenu, sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nepokretnosti nije uspjelo te će zakazati novo ročište za prodaju.

Porez na prenos prava svojine na nepokretnostima je dužan da plati kupac.

Sud će obustaviti izvršenje ukoliko se nepokretnosti ne uspiju prodati niti na drugom ročištu za prodaju.

Ovaj zaključak o prodaji dostaviće se tražiocu izvršenja, izvršeniku, nadležnom organu Poreske uprave te će se objaviti na oglasnoj tabli suda, a tražilac izvršenja ga o svom trošku može objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravu na pravni lijek:
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



Sudija
Asmir Koričić