

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U PRNJAVORU  
Broj: 78 0 I 022631 19 I 2  
Datum: 13.03.2019. godine

Osnovni sud u Prnjavoru, sudija Dragana Švraka-Panić, rješavajući u izvršnom predmetu tražioca izvršenja "UniCredit Bank" a.d. Banja Luka, zastupana po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, protiv izvršenika izvršenika Janjić Jove iz Potočana i Šabić Jovanke iz Potočana, opština Prnjavor, radi naplate novčanog potraživanja izvršenjem na nepokretnostima izvršenika, donio je dana 13.03.2019. godine, sljedeći

### ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE DRUGO ROČIŠTE za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti vlasništvo i posjed izvršenika Janjić Jove sa 1/1 dijela i to :

- k.č. br. 106/34 "Kovačevac" njiva u površini od 445 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 100/7 "Kovačevac" njiva u površini od 294 m<sup>2</sup>, obe upisane u zk. ul. br. 112 KO Husnići,

a prema podacima katastarskog operata označenih kao:

- k.č. br. 750/39 "Kovačevac" njiva u površini od 739 m<sup>2</sup>, upisana u PL br. 621 KO Potočani

Ročište se određuje za dan 13.05.2019. godine u 11,00 časova, u prostorijama suda, soba broj 17.

Utvrđena ukupna vrijednost nepokretnosti prema nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Božunović Miladina, iznosi 7.899,91 KM.

Na drugom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene.

Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5 % od prethodne cijene. Ovaj postupak se ponavlja sve dok posljednja ponuđena cijena ostane neprihvaćena.

Rok u kome kupac plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje je 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti na oglasnoj tabli suda.

Cijena se uplaćuje na depozitni žiro-račun osnovnih sudova broj 562-099-8130145898, , vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1062001, opština 075, poziv na broj 78 0 I 022631 19 I 2.

Prodaja nepokretnosti obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja, osim ako se stranke sporazumiju u pismenom obliku, najkasnije do prodaje nepokretnosti na javnom nadmetanju, da se prodaja nepokretnosti izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom.

Lica koja su zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju su dužni da najkasnije tri dana prije početka nadmetanja polože obezbjeđenje sudu u iznosu od 789,00 KM na depozitni žiro-račun osnovnih sudova broj 562-099-8130145898, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1062001, opština 075, poziv na broj 78 0 I 022631 19 I 2.

Kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su predhodno dala obezbjeđenje, osim izuzetaka navedenih u Zakonu o izvršnom postupku.

Lica zainteresovana za kupovinu nepokretnosti koja je predmet prodaje treba da se jave sudskom izvršiocu Topić Braci dana 08.05.2019. godine do 11,00 časova.

Ukoliko bude zainteresovanih za razgledanje nepokretnosti, ročište za razgledanje nepokretnosti održaće se dana 10.05.2019. godine u 12,30 časova.

Ako izvršenik ili drugo lice sprečava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud će odlučiti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju sprovodi izvršilac, po potrebi, uz pomoć policije.

Zaključak o prodaji dostavlja se strankama, nadležnom organu Poreske uprave, a objaviće se i na oglasnoj tabli suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Ako drugom ročištu ne prisustvuje ni jedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Sudija:  
Dragana Švraka-Panić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek ( čl.12. st. 6. ZIP-a).

OSNOVNI SUD U PRNJAVORU

Broj: 780 I 022631 19 I 2

Datum: 13.03.2019. godine

Z A P I S N I K

Sačinjen dana 13.03.2019. godine u 11,00 časova u izvršnom predmetu po prijedlogu za izvršenje tražioca izvršenja »Unicredit Bank« a.d. Banja Luka, zastupana po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, protiv izvršenika Janjić Jove, sin Milana iz Potočana i Šabić Jovanke iz Potočana, opština Prnjavora, radi izvršenja na nepokretnostima.

Od suda prisutni:

1.Sudija, Dragana Švraka-Panić

2.Zapisničar, Dragana Babić

Započeto u 11,00 časova.

Od stranaka prisutni :

1 . Tražilac izvršenja: niko dostava uredna

2. Izvršenik: niko dostava uredna

3. Ponuđač: nema

Konstatuje se da je u spis predmeta dostavljen zapisnik o razgledanju nekretnina sudskog izvršioca zakazan za 12.03.2019. godine u 12,30 časova po Zaključku suda od 08.02.2019. godine, gdje za razgledanje navedenih nekretnina nije bilo prijavljenih kupaca.

Sud konstatuje da je u spis predmeta dostavljen podnesak tražioca izvršenja kojim moli sud da predmetno ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika odgodi za kraći vremenski period.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Prvo ročište za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti nije uspjelo.

Određuje se drugo ročište za javno nadmetanje za dan 13.05.2019. godine u 11,00 časova.

Po podnesku tražioca izvršenja sud nije odgodio predmetno ročište , jer tražilac izvršenja nije precizirao vrijeme odgađanja.

Zaključak kojim se određuje drugo ročište za javno nadmetanje poslati svim učesnicima u postupku.

Ročište je završeno.

Zapisničar,

S u d i j a,

