

19. 10.

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U VIŠEGRADU ODJELJENJE U ROGATICI
Broj: 91 11 002121 13 I 2
Rogatica, 23.07.2015.godine

Osnovni sud u Višegradu, Odjeljenje suda u Rogatici, po sudiji Danijeli Bojović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank AD Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi Sajić o.d.Banja Luka, protiv izvršenika Tomislav Pavlović, radi duga, v. sp. 4.293,16KM, donio je dana 23.07.2015.godine sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č.1214/0 u naravi Bašta njiva IV klase ukupne površine 1.013m², upisane u ZK uložak 344K.O. Gučevo, što odgovara nekretnini upisanoj u list nepokretnosti broj 344/1 K.O. Gučevo i to k.č.1214 površine 1.013m²
2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika, s dijelom od 1/1, a na kojoj je upisana zabilježba izvršnosti u korist tražioca izvršenja.
3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 5.065,00KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 500,00KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 5681631200005802, opština 078, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1077001. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjele i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 19.10.2015.god., u 11,00 časova, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Danijela Bojović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

