

M I Š L J E N J E

O

**VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
MO 226/2011**

PROIZVODNI OBJEKAT

Aleja Kozarskog odreda bb, Prijedor, BiH



TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

cca 3.500.000,00 KM (1.789.521,58 EUR)

naručitelj: UniCredit Bank Banja Luka

PREDMET: MIŠLJENJE O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

NARUČITELJ: **UNICREDIT BANK Banja Luka**
Marije Bursać 7, Banja Luka

NEKRETNINA: **PROIZVODNI OBJEKAT**
Aleja Kozarskog odreda bb, Prijedor

TRŽIŠNA VRIJEDNOST: **cca 3.500.000,00 KM** (1.789.521,58 EUR)

IZVRŠITELJ: **Z A N E BH d.o.o. Sarajevo**
Branilaca Sarajeva 20, Sarajevo

IZRADA: Procjenitelj
Đenana Pljevljaković, dipl.ing.građ.

Suradnik:
Slavica Stanivuković, dipl.ing.građ.

KONTROLA: Voditelj poslovnice
Đenana Pljevljaković, dipl.ing.građ.

OVJERA:

DIREKTOR: **Vesna Bukovac**, dipl.ing.građ.

SARAJEVO, 10.11.2011.godine

SADRŽAJ

1. **Uvod**
2. **Opis nekretnina**
 - 2.1 Tehnički opis
 - 2.2 Fotodokumentacija
3. **Mišljenje o vrijednosti nekretnina**
4. **Dokumentacija**

1. Uvod

Na temelju Narudžbe UniCredit bank a.d. Banja Luka, Restruktuiranje i upravljanje lošim plasmanima, Upravljanje rizicima, predmet ovog Elaborata je mišljenje o tržišnoj vrijednosti prethodno procjenjene nekretnine prema zatečenom stanju na terenu na dan pregleda nekretnine.

Nije predmet ovog Elaborata imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Predmet mišljenja je proizvodni objekat u Prijedoru, u Ulici Aleja Kozarskog odreda bb, Prijedor, izgrađen na sljedećim parcelama:

k.č. 40/2, k.č. 40/6, k.č. 40/7, k.č. 40/10, k.č. 40/8, k.č. 40/9, k.č. 842/1, k.č. 40/4, k.č. 36/1, k.č. 28/4, k.č. 43, k.č. 44/1, k.č. 40/5, k.č. 44/9, k.č. 45/3, k.č. 44/11, k.č. 40/1, k.č. 37/5, k.č. 37/6, k.č. 842/3 k.o. Prijedor, zk uložak br. 1388, upisan pod nar. i rz brojem 1619/09 od 06.04.2009. godine, ukupne površine 33.001 m² (prema kopiji zemljišnoknjižnog izvadka) odnosno na k.č.br. 2986/1 i k.č.br.2985/35 k.o. Prijedor I (prema kopiji katastarskog plana), posjedovni list br. 3254/30 od 04.02.2008. godine, ukupne površine od 37.333 m²

Uvjerjenje o identifikaciji parcele od 04.02.2008. godine je priloženo, ali se usporedbom čestica može konstatovati da katastarske čestice po novom i starom premjeru nisu usklađene.

zemljišnoknjižni izvadak			kopija katastarskog plana		
k.č.broj	oznaka nekretnina	povrsina	k.č.broj	oznaka nekretnina	povrsina
36/1	oranica	1657	2986/1	dvorište	24205
37/5	put	105			
37/6	put	330			
43	oranica	2358			
842/1	oranica	610			
842/2	nije dostavljen zk za ovu česticu				
842/3	put	176			
28/4	oranica	14051			
40/4	oranica	1440			
40/6	oranica	1656			
44/11	oranica	100	2985/35	kuća i zgrada	81
44/9	oranica	900			
44/1	oranica	1117			
45/3	oranica	765			
40/2	oranica	1886			
40/1	oranica	3250			
40/5	oranica	1680			
40/7	oranica	150			
40/8	oranica	20			
40/9	oranica	10			
40/10	oranica	740	2985/35	dvorište	13047
40/12	nije dostavljen zk za ovu česticu				
	ukupno	33001		ukupno	37333

Dana 05.02.2008. godine izvršena je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine od strane Vesne Nikolić Ritan, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Banja Luka.

Procjenjena vrijednost nekretnina je iznosila 4.878.514,00 KM (2.494.344,00 EUR)

Ponovni pregled nekretnine izvršen je u oktobru/listopadu 2011. godine, a na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta, izrađeno je ovo Mišljenje.

Napomena:

- U dostavljenom zemljišnoknjižnom izvadku i dostavljenoj kopiji katastarskog plana nisu upisani objekti koji su predmetom ovog mišljenja
- Nije nam dostavljena urbanistička saglasnost i građevinska dozvola za izgrađene objekte
- Nije nam dostavljen zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 842/2 i k.č.br.40/12 koje su navedene na uvjerenju o identifikaciji.
- Na uvjerenju o identifikaciji je navedena parcela k.č.br.42/2 a ne k.č.br.40/2 koja je navedena u procjeni sudskog vještaka i za koju je dostavljen zemljišnoknjižni izvadak i koju smo u ovom mišljenju uzeli u obzir prilikom izračuna površine parcele.
- Površina parcele za koju je dostavljen zemljišnoknjižni izvadak je 33.001 m², a površina parcela prema kopiji katastarskog plana je 37.333 m². Zbog gore navedenog neslaganja površina u zemljišnoknjižnom izvadku i na kopiji katastarskog plana za potrebe ovog mišljenja korištena je površina parcele od 37.333 m² sa kopije katasatarskog plana odnosno posjedovnog lista.
- Podaci za ovo mišljenje su korišteni iz dostavljene dokumentacija je iz 2000 i 2009 godine, obzirom da na zahtjev nije dostavljena dokumentacija novijeg datuma.
- Ova procjena izrađena je uz pretpostavku da se za izvedeno stanje proizvodnog objekta može ishoditi upotrebna dozvola i izvršiti nesmetan upis u zemljišne knjige i katastar nekretnina, a ukoliko isto nije zadovoljeno tržišna vrijednost podložna je umanjenju

Prilikom izrade Mišljenja o vrijednosti nekretnina primjenjen je tečaj EUR-a za preračunavanje cijene za 1 m², odnosno 1 EUR = 1,95583 KM za obračun vrijednosti nekretnina na dan 10.11.2011.

podaci dijelom preuzeti iz procjene sudskog vještaka:

2. Opis nekretnine

2.1. Tehnički opis

LOKACIJA: Poslovni objekat – proizvodna hala i skladište sa pratećim sadržajima nalazi se u Ulici Aleja Kozarskog odreda bb, Prijedor, u kompleksu bivše fabrike “Celpak” – fabrike za proizvodnju i preradu celuloze i papira;

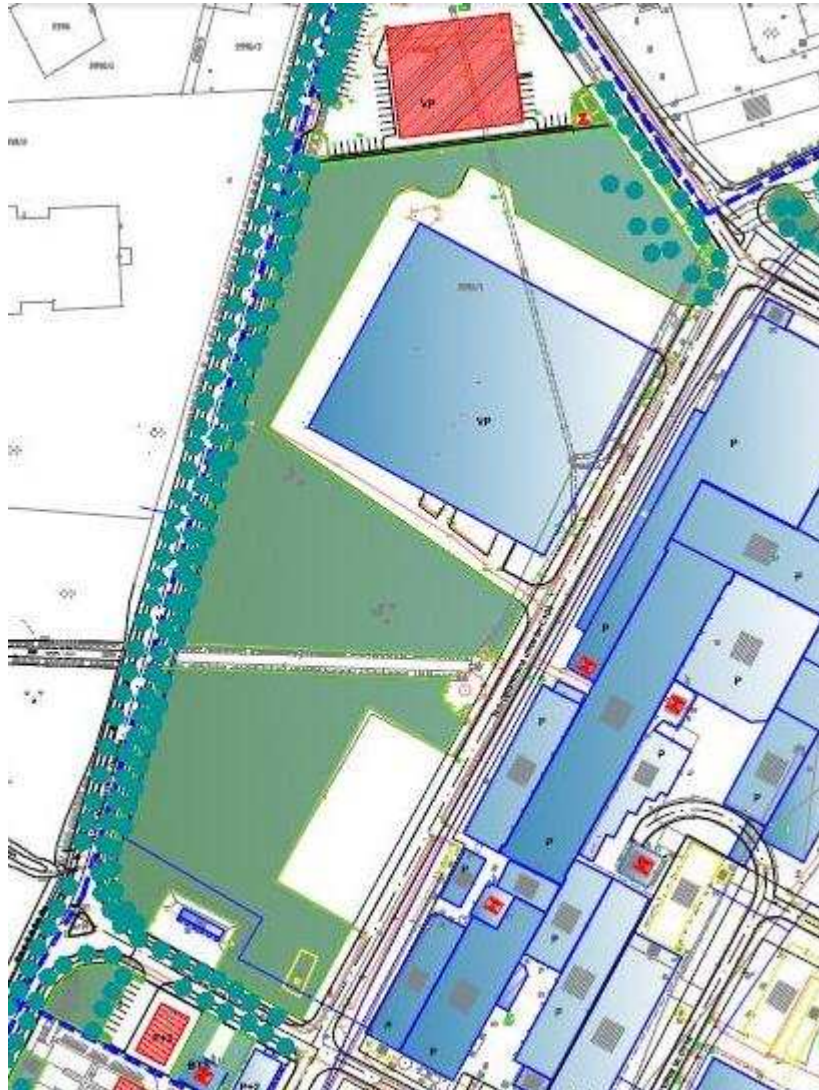


Namjena ovog objekta u bivšem kompleksu je bila hala za preradu papira i štamparija. Lokacija je snabdjevena infrastrukturnim priključcima električne energije, vodovoda i kanalizacije. Na parceli su izvedeni slivnici za kišnu kanalizaciju sa prikupljanjem površinskih voda u krugu kompleksa. Oko svih dijelova objekta ranije su izvedeni interne pristupne asfaltirane saobraćajnice; parkiranje je omogućeno na parceli.

Ovaj nekad veliki industrijski kompleks odavno ne radi i većim dijelom je devastiran. Nakon formiranja Poslovnog centra Prijedor i privatizacije pojedinih dijelova bivšeg kompleksa, neki objekti su rekonstruisani ili su izgrađeni novi.

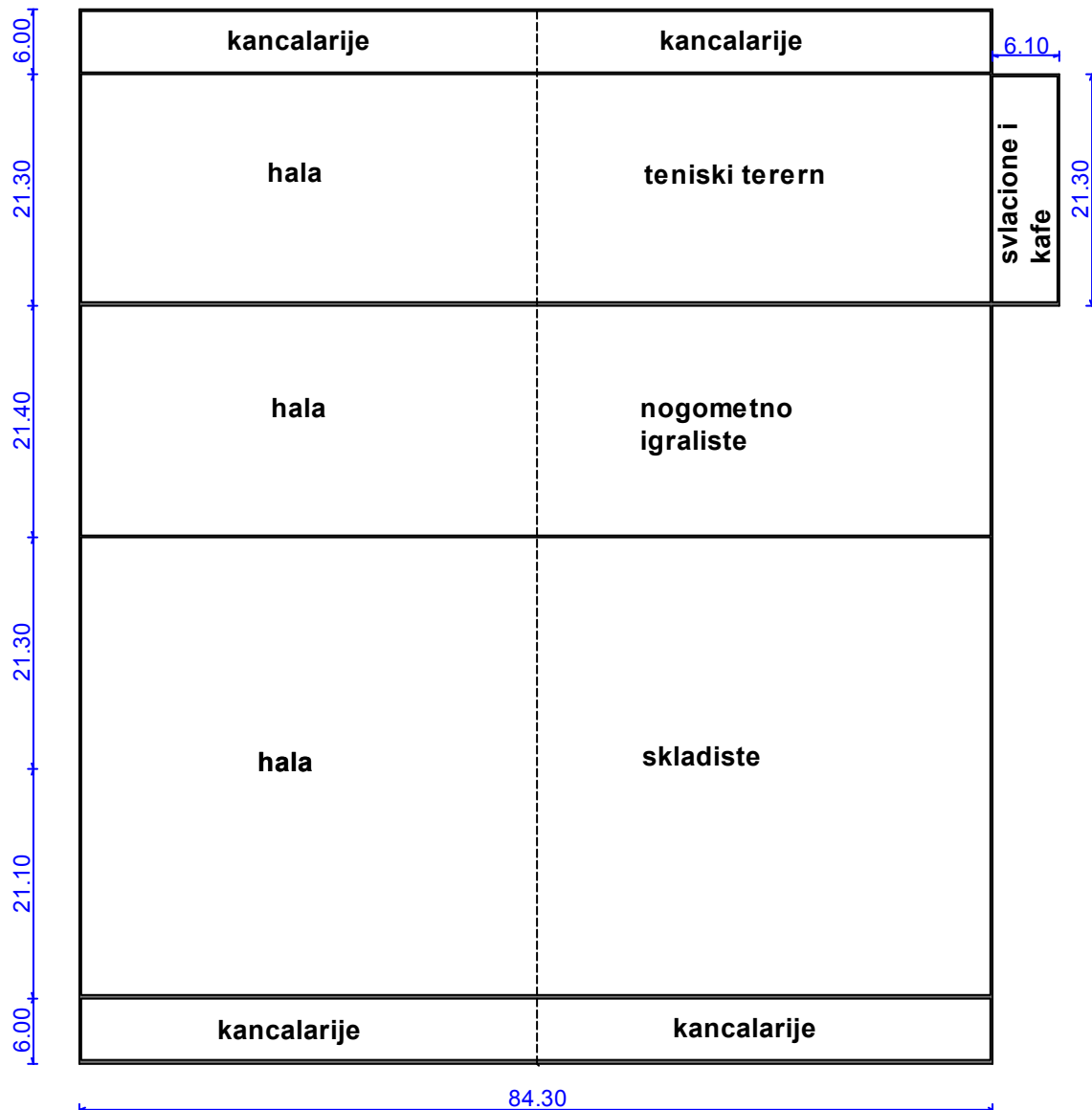
Regulacionim planom područja bivšeg pogona „Celpak“, iz novembra 2006. godine, predviđeno ja zadržavanje postojećeg objekta.

Drugi, veći dio predmetne parcele je prazan, u naravi neuređena livada zarasla u korov. Teren je ravan, parcela neograđena, ali je cijeli bivši kompleks „Celpak“-a ograđen.

planirani izgled parcele

Centralni objekat dimenzija 97,1m x 84,3m, u naravi 4 hale, je prizemni, svjetle visine 6m, dok je nekadašnji kancelarijski dio svjetle visine 4m. Dio hala je prazan i ne koristi se (lijeva polovina sve četiri hale), dok je u desnom dijelu smješteno veliko skladište (prva i druga hala), igralište za mali nogomet (treća hala), te tenisko igralište (četvrta hala). Bivši kancelarijski prostori sad se koriste kao spavaonica za smještaj radnika. Uz halu u kojoj je teniski teren, dograđen je dio zidani dio objekta dimenzija 21,3 x 6,1 m u kojem su u prizemlju svlačionice te sanitarni čvorovi, a na galeriji kafe bar (bez pregrada).

situacija objekata

**NGP:**

(netto građevinska površina prema izmjerama na licu mjesta)

prizemlje centralni objekat 7.366,98 m²**prizemlje dodatak 103,94 m²****ukupno prizemlje 7.470,92 m²****galerija dodatak 116,94 m²****ukupno galerija 116,94 m²****ukupno ngp 7.587,86 m²****7.436,00 m²** (netto građevinska površina prema podacima sudskog vještaka)

- BGP:** (brutto građevinska površina prema izmjerama na licu mjesta)
- | | |
|--|-------------------------------|
| prizemlje centralni objekat | 8.185,53 m² |
| prizemlje dodatak | 129,93 m² |
| ukupno prizemlje | 8.315,46 m² |
| galerija centralni objekat | 129,93 m² |
| ukupno galerija | 129,93 m² |
| ukupno bgp | 8.445,39 m² |
- 8.263,00 m²** (bruto građevinska površina prema podacima sudskog vještaka)
- ZEMLJIŠTE:** **37.333 m²** (prema kopiji katastarskog plana /posjedovni list)
- KATNOST:** P (centralni objekat-hale) i P+galerija (dodatak)
- STAROST OBJ.:** centralni objekat je izgrađen 1978, a dodatak 2008. godine;
- KONSTRUKCIJA:** temelji betonski trakasti;
nosiva konstrukcija čelična montažna konstrukcija, stubovi i rešetkasti nasači; dodatak kombinacija čelične i zidane konstrukcije;
pregradni zidovi ispune od opekarskih i betonskih blokova;
međukatna konstrukcija nad halama nema stropne konstrukcije, nad dodatkom AB ploča;
krovište čelična rešetkasta krovna konstrukcija, pokrov rebrasti sendvič lim; krovni opšavi i oluci od pocinčanog lima, dijelom oštećeni.
- ZAVRŠNE OBRADU:**
- pročelje** na centralnom objektu obloženo rebrastim limom, na dodatku ožbukano i obojano;
podovi u halama betonski; u dodatku podna keramika i u prizemlju i na galeriji, tenisko i nogometno igralište obloženo vještačkom travom ;
zidovi ožbukani i bojeni; u sanitarnim čvorovima zidna keramika do stropa;
stropovi u dodatku na galeriji i u bivšim kancelarijskim prostorima spuštene stropovi; u prizemlju dodatka ožbukani i obojani;
ab stepenište u dodatku obloženo keramikom;
- VRATA I PROZORI:**
- vanjska stolarija** čelična bravarija; u halama velika metalna vrata sa ugrađenim manjim vratima; u dodatku drvena sa TI staklom;
unutarnja stolarija čelična bravarija; vrata drvena;

INSTALACIJE: električna energija, vodovod i kanalizacija, telefon – gradske instalacije; centralno grijanje vlastito, ventilacija;

2.2. Fotodokumentacija

fasade



fasade



dograđeni dio



preostala parcela - zemljište



unutrašnjost hale



unutrašnjost hale



skladište



teniski teren



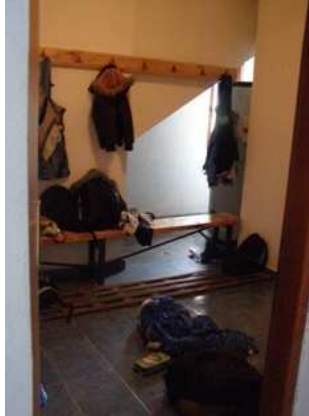
kafe na galeriji



nogometni teren



svlačionice i sanitarni čvor u dograđenom dijelu



prizemlje dograđenog dijela



bivše kancelarije, sad spavaone u centralnom objektu



3. Mišljenje o vrijednosti nekretnine**I) PROCJENA ZAMJENSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 0****1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA 534.465,67 EUR**

cijena	EUR/m2		zem	
28	14,32	x	37.333,00	534.465,67 EUR

2. PROCJENA DOPRINOSA 0,00 EUR

renta	EUR/m2	x	NGP	
0	0,00	0,00	7.587,86	0,00 EUR
uređenje	EUR/m2	x	NGP	
0	0,00	0,00	7.587,86	0,00 EUR

3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA 1.529.420,33 EUR

3.1. PROJEKTI I NADZOR	EUR/m2		NGP	
12	6,14	x	7.587,86	46.555,33 EUR

3.2. PRIKLJUČCI	EUR/m2		NGP	
15	7,67	x	7.587,86	58.194,17 EUR

3.3. SADAŠNJA VRIJEDNOST GRAĐEVINE - SV

	cijena EUR/m ²	%	Umanjenje prema NN 52/84.		sadašnja cij. EUR/m ²
			n/N	%	
konstrukcija	112,48	44,90	0,22	0,100571429	87,29
zatvaranje	46,02	18,37	0,30	0,055102041	32,21
završni radovi	40,90	16,33	0,25	0,040816327	30,68
instalacije	35,79	14,29	0,25	0,035714286	26,84
cen.pogon.uređaji	15,34	6,12	0,30	0,018367347	10,74
ugrađena oprema	0,00	0,00	0,00	0	0,00
ukupno	250,53	100,00		0,250571429	187,76

2,505330218

u1=umanjenje konstruk.

n = 32

N = 80

u1=(0,80xn/Nx(n+N)/2N)xPu= 250,53 0,100571429

Fu=1,00-Uuk= 0,749428571

Nova vrijednost NV= 7.587,86 m²xEUR/m² 250,53 1.901.009,49 EUR**Sadašnja vrijed. SV=** 1.901.009,49 EUR x 0,75 **1.424.670,83 EUR**kontrola 7.587,86 m²xEUR/m² 187,76 1.424.670,83 EUR**3.4. SADAŠNJA VRIJEDNOSTI VANJSKOG UREĐENJA**

	j.m.		cij EUR/j.m.	
	0,00	x	0,00	0,00 EUR
NV - nova vrijednost				0,00 EUR
SV - sadašnja vrijednost		1		0,00 EUR

4. PROCJENA OSTALIH TROŠKOVA 0,00 EUR**ZAMJENSKA VRIJEDNOST NEKRETNINA 2.063.886,01 EUR**272,00 EUR/m²**II) PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

lokacija
opći dojam okoline
opći dojam nekretnina
mogućnost proširenja
ocjena infrastrukture
odnos ponude i potražnje

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA 1.789.521,58 EUR235,84 EUR/m²**1 EURO = 1,95583 KM****3.500.000,00 KM**

ZAKLJUČAK

Na temelju utvrđenih na licu mjesta i trenutnog stanja na tržištu nekretnina donosimo naše Mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine od:

cca 3.500.000,00 KM (1.789.521,58 EUR)

4. dokumentacija

4.1 kopija zemljišno-knjižnog izvotka

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U PRIJEDORU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 06.04.2009

Politička općina/opština: -
 Katastarska općina/opština: PRIJEDOR

NAR i RZ BROJ: 1619/09
 ZK uložak: 1388

Zemljišno knjižni izvodak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	40/2*	Tuk; Oranica ----- 18 86	-----	18	86	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. DUPLA PARCELA 842/2 oranica TUK p. 1798. m2. V.A upisi 15.
2.	40/6*	Tuk; Oranica ----- 16 56	-----	16	56	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. V.A upisi 15.
3.	40/7*	Tuk; Oranica ----- 01 50	-----	01	50	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. V.A upisi 15.
4.	40/10*	Tuk; Oranica ----- 07 40	-----	07	40	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. V.A upisi 15.
5.	40/8*	Tuk; Oranica ----- 00 20	-----	00	20	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. V.A upisi 15.
6.	40/9*	Tuk; Oranica ----- 00 10	-----	00	10	Dana 11. 07. 2008. Preuzeto iz zk. ul. br. 621. ste. k. o. V.A upisi 15.
7.	842/1*	; Oranica ----- 06 10	-----	06	10	Vidi A2 list, rbr 1
8.	40/4*	; Oranica ----- 14 40	-----	14	40	Vidi A2 list, rbr 2
9.	36/1*	; Oranica ----- 16 57	-----	16	57	Vidi A2 list, rbr 3
10.	28/4*	; Oranica 0001 40 51	0001	40	51	Vidi A2 list, rbr 4
11.	43*	Oranica; Oranica ----- 23 58	-----	23	58	Vidi A2 list, rbr 5

12.	44/1*	;	Oranica	----	11	17	----	11	17	Vidi A2 list, rbr 6
13.	40/5*	;	Oranica	----	16	80	----	16	80	Vidi A2 list, rbr 7
14.	44/9*	;	Oranica	----	09	00	----	09	00	Vidi A2 list, rbr 8
15.	45/3*	;	Oranica	----	07	65	----	07	65	Vidi A2 list, rbr 9
16.	44/11*	;	Oranica	----	01	00	----	01	00	Vidi A2 list, rbr 10
17.	40/1*	;	Oranica	----	32	50	----	32	50	Vidi A2 list, rbr 11
18.	37/5*	;	Put	----	01	05	----	01	05	Vidi A2 list, rbr 12
19.	37/6*	;	Put	----	03	30	----	03	30	Vidi A2 list, rbr 13
20.	842/3*	;	Put	----	01	76	----	01	76	Vidi A2 list, rbr 14

A2

Drugi dio - upisi

Rbr	U P I S I	Primjedba
1.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.842/1 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
2.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.40/4 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
3.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.36/1 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
4.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.28/4 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
5.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.43 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
6.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.44/1 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	
7.	Pr.02. juna 2008.godine, DN-921/08-P. Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.2008. godine, broj ovjere kod Osnovnog suda u Prijedoru, 077-0-OV-08-00-526, otpisana je k.č.br.40/5 iz A lista z.k.ul.br.583 k.o. Prijedor, te upisana u novi z.k.ul.br.1388 iste k.o.	

4.2 kopija Katastarskog plana

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРПСКА
 Републичка управа за геодетске
 и имовинско правне послове

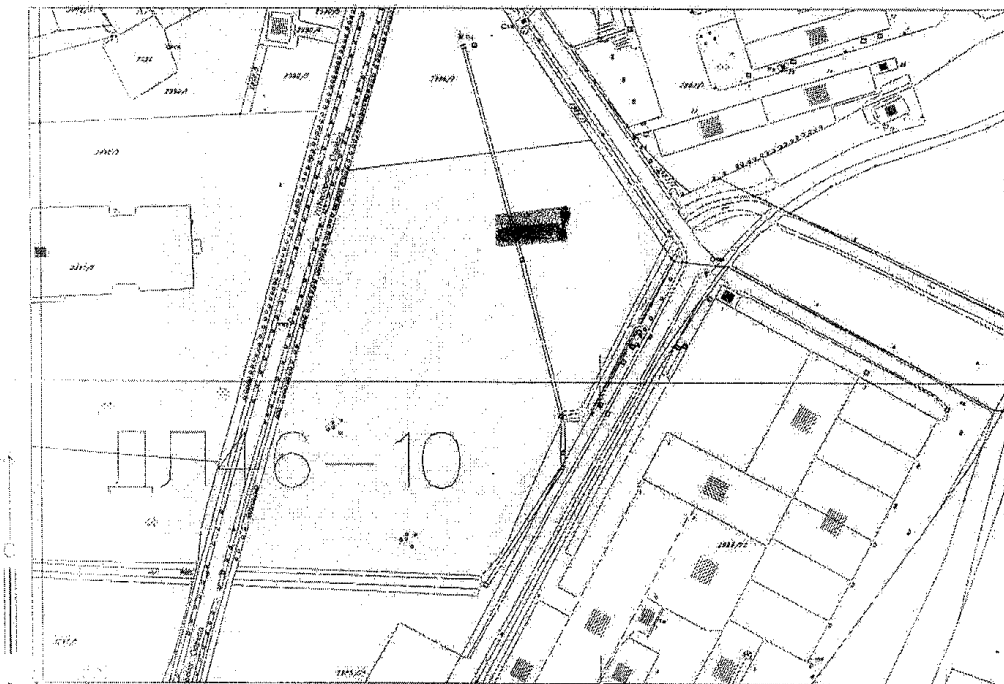
Подножно јединица - Приједор

Катастарска општина ПРИЈЕДОР

Размјера 1:2500

Број посједовног листа 3254

Корисник:

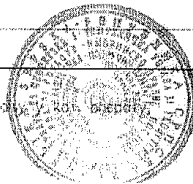


Број захтјева

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина		
				Ха.	а	м ²

Да је ова копија плана вјерна својој оригиналној и посљедњем стању, као вјерану

Масштаб Јосип З. Јуџић
Томас



Тара и објерште
Тара

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРПСКА
Јавна управа за геодетске
инжењерско правне послове

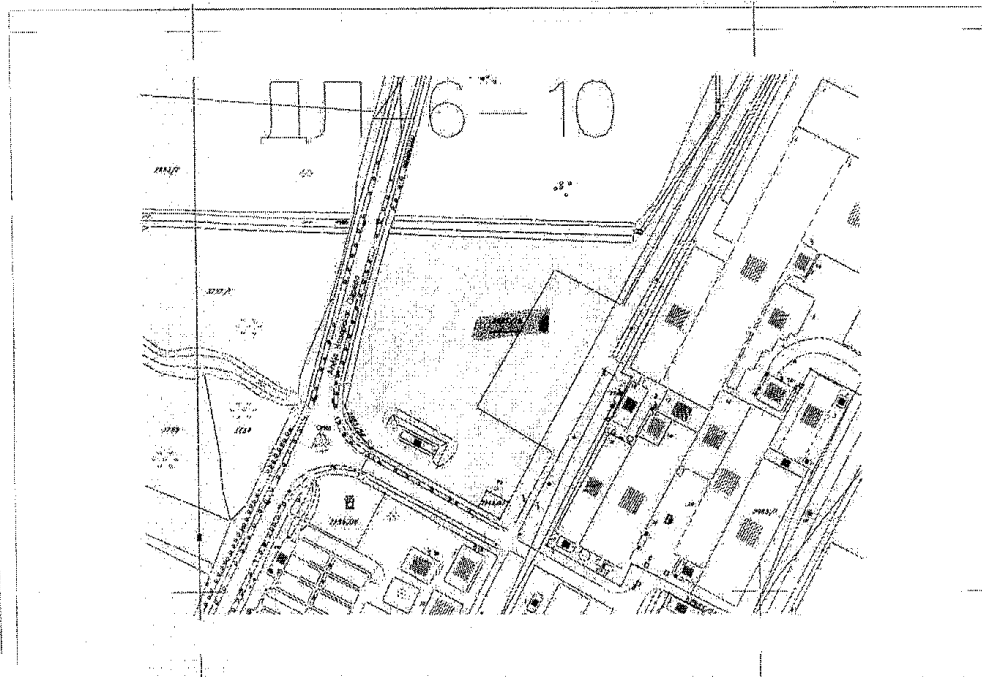
Јединица – Приједор

Општина ПРИЈЕДОР

Масштаб: 1:2500

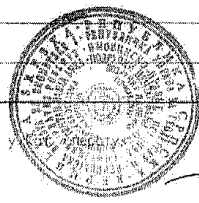
Број посједбеног листа 3254

Лист:



Број захтева

Број парцеле	Култура	Класа	Патес – збоно мјесто	Површина		
				Ха	а	м ²



Лист је дао копију власно једнакострано оријентисану и последњем стању у

Површина: Jotica 2,900m²

Правилник захтева

4.3 kopija Izvoda Posjedovnog lista

blika Orpska
 blička Uprava za geodetska
 ovinsko pravne poslove
 učni centar Danja Luka
 učna jedinica Prijedor
 ina : PRIJEDOR
 :PRIJEDOR I

:21.35/252-1-1-501/08
 m : 04.02.00

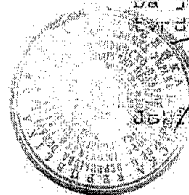
IZVOD POSJEDOVNOG LISTA Br. 3254/30

Podaci o posjedniku			Adresa		Deo posjeda		Op./god.
DDP "CELPAK" PRIJEDOR			PRIJEDOR, KOZARSKO		0001/0001		23/00
Podr	Plan	Naziv parcele	Kultura	Klasa	ha	a m2	Prihod Rb/Dođ.
05	22	33 ALEJA KOZARSKOS	KUĆA I ZO.		2	03 03	0,00 227 7
			DVORIŠTE		1	02 27	0,00 227 7
		27 ALEJA KOZAR. OBRE	DVORIŠTE		2	42 05	0,00 355 7
		33 ALEJA KOZARSKOS	KUĆA I ZO.		00	01	0,00 227 7
			DVORIŠTE		1	30 47	0,00 227 7

ija sa : 04.02.00 Ostale parcele izostavljene!

radu po Dđuci o visini naknada Ol.gi. RO 34/00
 nosu od 10,00 KM je naplaćena.

Da je izvod vjeran originalu
 svrđi i ovjerava kat. referent



Jelđe Zoran

4.4 kopija uvjerenja o identifikaciji parcela

OPŠTINA PRIJEĐOR
 OPŠTINSKA UPRAVA ZA GEODETSKE I
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
 OPŠTINSKA JEDINICA PRIJEĐOR

13357952.1 4P 200
 um: 4. 02. 2000. godina

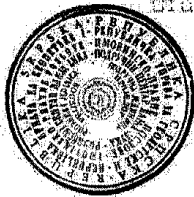
Opštinska uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove područna
 jedinica Prijedor, Odjeljenje za održavanje premera i katastra
 u lištu po zahtevu Ratković Mladen
Prijedor a na osnovu člana 171. zakona o opštem upravnom
 postupku ("Sl. list BiH", br.47/00) IZDAJE

UVJERENJE

Izdaje se da parcelama upisanim u ZKUL br. _____ K.o. Prijedor
 u araju sledeće parcele:

Stari premer	Novi premer	Površina
1/53, 843/13 i 35/28	2985/22	
5/1, 37/5, 37/6, 43 42/1, 842/2, 842/3 8/4, 40/4 i 40/6	2986/1	
4/11, 44/9, 44/11, 45/3 2/2, 40/1, 40/5, 40/7 0/8, 40/9, 40/10 i 40/12	2985/35	

Izdanje se izdaje na osnovu izvršenog usklađivanja gore navedenih parcela
 planova starog premera (sustrougarskog) i planova novog premera
 lišta i podataka katastarskog operata.
 Izdanje se izdaje u svrhu _____
 kao po tarifnom broju _____ Odluke o obavezni plaćanja i visini naknada za
 izdavanje podataka premera, katastra nekretnina, kontinualnih uređaja i za
 _____ je usluga, u iznosu od 21.00 KM je naplaćena.



Overeno lice: [Signature]

4.5 kopija izvoda iz Regulacionog plana

