

REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U SOKOCU  
89 0 I 033601 13 I  
Sokolac, 27.01.2015. godine

Osnovni sud u Sokocu, sudija Veltekin Bosović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UNICREDIT BANK AD Banja Luka, zastupan po punomoćniku, advokatska firma „Sajić“ protiv izvršenika Pelemiš Milutin, Jahorinski potok b.b. Pale i ostali, radi naplate novčanog potraživanja v.s. 9.200,76 KM, na nepokretnosti izvršenika, dana 27.01.2015. godine, donosi sledeći

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine vlasništvo izvršenika Pelemiš Milutin označene kao:
  - kč. 2926/834 upisana u ZK-a uložak br. 4870 KO SP Pale, površine 530 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja livada Pojatina, procjenjene vrijednosti 30.839,52 KM,
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je od strane Poreske uprave RS PC I. Sarajevo PJ Pale, u ukupnom iznosu od 30.839,52 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju, usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procjenjene vrijednosti pojedinih nekretnina navedenih u tački 1. ovog zaključka ali ne više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj 562-001-000000064-60. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudjaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuju prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze, plaćanje prodajne cijene u određenom roku sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održaće se **dana PONEDELJEK 02.03.2015.godine u 12,00 časova u zgradi Osnovnog suda u Sokocu soba broj 67**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

  
S U D I J A  
Veltekin Bosović

POUKA : Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**NAPOMENA: NALAŽE SE TRAŽIOCU IZVRŠENJA DA PRIJE POČETKA ROČIŠTA DOSTAVI ZK IZVADAK, NE STRAJI OD 1 MJESECA.**