

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U PRIJEDORU
Broj: 77 0 I 004352 07 I
Prijeđor, 29.08.2014. godine

OSNOVNI SUD U PRIJEDORU, sudija Duško Miloica, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank Ad Banja Luka pravni sljednik Nova Banjalučka Banka Ad, koju zastupna punomoćnik Advokatska firma „Sajić“ o.d. Banjaluka, protiv izvršenika Dragan Vranješ iz Prijedora, Kozarska br. 30, radi duga, v. sp. 12.649,03 KM, donio je dana 29.08.2014. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

o drugom ročištu za prodaju nepokretnosti

I

ODREĐUJE SE DRUGO ročište za prodaju nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 916 Oranica sa šikarom; Oranica sa šikarom, površine 14800 m², uspisane u ZK uložak br. 1060 K.O. SP Prijedor, u suvlasništvu izvršenika Vranješ Dragana sa 1/30, **procjenjene vrijednosti suvlasničkog dijela 1/30 u iznosu od 493,33 KM;**
- k.č. br. 915/4 Orlovača; Oranica, površine 6000 m², k.č. br. 915/6 Orlovača; Oranica, površine 6200 m² i k.č. 915/7 Orlovača; Oranica, površine 9400 m², sve uspisane u ZK uložak br. 3171 K.O. SP Prijedor, u suvlasništvu izvršenika Vranješ Dragana sa 1/18, **procjenjene vrijednosti suvlasničkog dijela 1/18 u iznosu od 3.600,00 KM;**
- k.č. br. 798/2 E-PR-1, Poslovni prostor br. 1 u prizemlju – lokal, skladište, predprostor I sanitarni čvor, površine 42,12 m², uspisane u ZK uložak br. 7699 K.O. SP Prijedor, u vlasništvu izvršenika Vranješ Dragana sa 1/1 **procjenjene vrijednosti u iznosu od 73.778,00 KM;**

PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA ZA DAN 10.10.2014. godine u 11.00 časova u Osnovnom sudu u Prijedoru u sobi br 116.

II

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnina iz tačke I st. 1, alineja prva ovog zaključka prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Gubić Dragana iz Prijedora, utvrđena je u iznosu od 493,00 KM, vrijednost suvlasničkog dijela nekretnina iz tačke I st. 1, alineja druga ovog zaključka, prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Gubić Dragana iz Prijedora, utvrđena je u iznosu od 3.600,00 KM, a vrijednost nekretnina iz tačke I st. 1, alineja treća ovog zaključka, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dare Obradović iz Prijedora, utvrđena je u iznosu od 73.778,00 KM:

III

Stranke i založni povjerioci čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na povjerica-tražioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku najkasnije do dana prodaje da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.

IV

Imovina iz tačke I ovog zaključka može se razgledati na licu mjesta svakog radnog dana od 09:00 do 13:00 časova.

V

Nekretnina bliže opisana u tački I ovog zaključka nije slobodna od lica i stvari.

VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo ona lica koja su predhodno dala obezbjeđenje tj položila učešće u iznosu od 10.000,00 KM a isto se polaže najkasnije do 10.10.2014. godine do 11.00 časova.

Prednji iznos potrebno je uplatiti na depozitni račun osnovnih sudova

račun broj: 5681631200005802

vrsta prihoda: 223171

opština: 074

budžetska organizacija: 1064001

poziv na broj: 0043522014

svrha doznake: obezbjeđenje u predmetu broj 77 0 I 004352 07 I .

Obezbjeđenje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjeđenja i ako bi se, obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača vratit će se obezbjeđenje odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

VII

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretna imovina iz tačke I ovog zaključka može se prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/3 od utvrđene ukupne vrijednosti nekretnina.

VIII

Kupac je dužan prodajnu cijenu postignutu na javnom nadmetanju, umanjenu za iznos obezbjeđenja,

položiti na račun sudskog depozita broj: račun broj: račun broj: 5681631200005802

vrsta prihoda: 223171

opština: 074

budžetska organizacija: 1064001

poziv na broj: 0043522014

svrha doznake: uplata prodajne cijene u predmetu broj 77 0 I 004352 07 I, u roku od 30 dana od dana zaključenog nadmetanja.

Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud

primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvećom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će obustaviti postupak izvršenja na predmetnim nekretninama.

IX

Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

X

Porez na promet nepokretnosti kao i eventualne druge troškove snosi kupac

XI

Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Prijedoru. a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.

Zaključak dostaviti:

1. UniCredit Bank ad Banjaluka
2. Vranješ Dragan
3. Hypo Alpe Adria Bank ad Banjaluka
4. Sberbank ad Banjaluka (Volksbank ad Banjaluka)
5. MKF Sunrise Sarajevo
6. Poreska uprava RS PC Prijedor
7. Oglasna tabla suda

Sudija
Duško Miloica

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

