

1150 Poin (L) 23-01-2019
FT-2448

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U NOVOM GRADU
Broj predmeta: 76 0 I 025570 17 I
Dana, 16.01.2019. godine.

Osnovni sud u Novom Gradu, sudija Tatjana Radulj, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja UniCredit Bank ad Banja Luka (ranije Nova Banjalučka Banka ad Banja Luka), Marije Bursać broj 7, Banja Luka, zastupan po punomoćniku Stevanović Vesni advokatu iz Bijeljine, protiv izvršenika **Petić Zorane** ranije Kovačević, ulica Jablanička broj 11, Novi Grad i Kovačević Vladimira, Ravnice bb, Novi Grad, radi naplate potraživanja, v.sp. 7.431,72 KM, dana 16.01.2019. godine donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

Određuje se drugo ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika putem usmenog javnog nadmetanja za dan **utorak, 19.02.2019. godine u 09,00 časova** u Osnovnom sudu u Novom Gradu, soba broj 22, a predmet prodaje su nepokretnosti:

a) upisane u zk.ul. broj 128 k.o. Poljavnice na k.č. broj 576/2 „Pašnjak lagum“ površine 2546 m², vlasništvo izvršenika Petić Zorane kći Zorana iz Novog Grada sa 1/8 dijela,

b) upisane u zk.ul. broj 127 k.o. Poljavnice na k.č. broj 392/1 „Šuma bukvik“, površine 24702 m², k.č. broj 392/3 A „Oranica bujadara“, površine 10100 m², vlasništvo izvršenika Petić Zorane kći Zorana sa 3/224 dijela,

c) upisane u zk.ul. broj 30 k.o. Poljavnice na k.č. broj 530/1 „Šuma strana“, površine 21234 m², k.č. broj 530/2 „Voćnjak voćar“, površine 989 m², k.č. broj 392/2 „Šuma bujadara“, površine 11500 m², k.č. broj 530/4 „Livada barica“, površine 1113 m², k.č. broj 530/5 „Šuma strana“, površine 1021 m², k.č. broj 530/6 „Livada strana“, površine 3121 m², k.č. broj 530/8 „Livada strana“, površine 5800 m², k.č. broj 530/10 „Oranica okućnica“, površine 5606 m², k.č. broj 530/12 „Kuća i dvorište okućnica“, površine 480 m², k.č. broj 530/13 „Oranica okućnica“, površine 640 m², k.č. broj 530/14 „Kuća i dvorište okućnica“, površine 180 m², k.č. broj 530/15 „Kuća i dvorište okućnica“, površine 280 m², k.č. broj 530/16 „Voćnjak strana“, površine 660 m², k.č. broj 530/23 „Pašnjak šumarak“, površine 210 m², k.č. broj 530/24 „Oranica šumarak“, površine 400 m², k.č. broj 530/25 „Kuća i dvorište šumarak“, površine 477 m², k.č. broj 530/26 „Voćnjak voćar“, površine 2063 m², k.č. broj 530/27 „Kuća i dvorište voćar“ površine 580 m², k.č. broj 530/28 „Kuća i dvorište okućnica“, površine 720 m², k.č. broj 530/29 „Šuma bukvik“, površine 1980 m², k.č. broj 530/30 „Šuma bukvik“, površine 1960 m², k.č. broj 530/31 „Šuma bukvik“, površine 2908 m², k.č. broj 530/32 „Šuma bukvik“, površine 6228 m², k.č. broj 530/33 „Šuma bukvik“, površine 1080 m², k.č. broj 530/34 „Šuma bukvik“, površine 1627 m², k.č. broj 392/3 „Šuma bukvik“, površine 6265 m², k.č. broj 530/35 „Oranica okućnica“, površine 1800 m², k.č. broj 530/36 „Oranica krčevina“, površine 1940 m², k.č. broj 530/37 „Oranica krčevina“, površine 2502 m² i k.č. broj 530/38 „Šuma bukvik“, površine 1060 m², vlasništvo izvršenika Petić Zorane kći Zorana sa 3/224 dijela,

d) upisane u zk.ul. broj 694 k.o. Ravnice na k.č. broj 8/3 „Donja luka“, površine 1358 m², vlasništvo izvršenika Kovačević Vladimira sina Branka sa 1/1 dijela,

e) upisane u zk.ul. broj 446 k.o. Ravnice na k.č. broj 16 „Lučica“, površine 2600 m² i na k.č. broj 55/1 „Glavnica“, površine 2400 m², vlasništvo izvršenika Kovačević Vladimira sina Branka sa 4/30 dijela,

f) upisane u zk.ul. broj 651 k.o. Ravnice na k.č. broj 2/16 „Donji prijegon“, površine 1038 m², k.č. broj 3/13 „Bara“, površine 1458 m², k.č. broj 54/5 „Brdo“, površine 1640 m², k.č. broj 54/8 „Prište“, površine 1000 m², k.č. broj 128/5 „Milivojev prijegon“, površine 1947 m², k.č. broj 109/11 „Milivojev prijegon“, površine 2940 m², k.č. broj 109/14 „Milivojev prijegon“, površine 1363 m², k.č. broj 126/7 „Milivojev prijegon“ površine 659 m², k.č. broj 15/1 „Luka“, površine 1135 m², vlasništvo izvršenika Kovačević Vladimira sina Branka sa 4/10 dijela.

Vrijednost nekretnina iz stava I. ovog zaključka je utvrđena prema procjenama sudskog vještaka poljoprivredne struke Mataruga Dragana iz Kozarske Dubice, sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Obradović Dare iz Prijedora i sudskog vještaka šumarske struke Milašinović Mladena iz Brezičana kod Prijedora, a na osnovu prethodno izvršene identifikacije nekretnina po sudskom vještaku geodetske struke Karan Dragomiru iz Novog Grada na iznose kako slijedi:

- nepokretnosti označene pod a) na iznos od 213,23 KM,
- nepokretnosti označene pod b) na iznos od 90,63 KM,
- nepokretnosti označene pod c) na k.č. broj 530/2, 530/4, 530/6, 530/8, 530/10, 530/13, 530/16, 530/23, 530/24, 530/26, 530/35, 530/36 i 530/37 na iznos od 251,76 KM,
- nepokretnosti označene pod d) na iznos od 1.656,76 KM,
- nepokretnosti označene pod e) na iznos od 740,00 KM,
- nepokretnosti označene pod f) na k.č. broj 2/16, 3/13, 54/5, 128/5, 109/11, 109/14, 126/7 i 15/1 na iznos od 5.472,07 KM,
- nepokretnosti označene pod c) na k.č. broj 530/12, 530/14, 530/15, 530/25, 530/27 i 530/28 na iznos od 3.603,00 KM,
- nepokretnosti označene pod b) na k.č. broj 392/1 i nepokretnosti označene pod c) na k.č. broj 1033, 1044/5, 1032, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/6, 1039/1, 958/2 i 1043/5 na ukupni iznos nepokretnosti kultura šume i šumskog zemljišta 2.950,29 KM,
- nepokretnosti označene pod f) na k.č. broj 248 na iznos od 1.417,95 KM.

Stranke i založni povjerioci čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na povjerioca-tražioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku najkasnije do dana prodaje da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.

Nepokretnosti koje su predmet prodaje se mogu razgledati na licu mjesta svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 13,00 časova.

Nepokretnosti bliže opisane u stavu I. ovog zaključka nisu slobodne od lica i stvari.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo ona lica koja su prethodno dala obezbjeđenje tj. položila učešće u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti u stavu II. ovog zaključka, a ovaj iznos se uplaćuje na depozitni račun osnovnih sudova NLB BANKA broj 562-099-81301458-98, budžetska organizacija 1065001, opština 011, vrsta prihoda 223171, „svrha uplate“ 0255702017.

Obezbjedenje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioca prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjeđenja i ako bi se, obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovine cijene. Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača vratiće se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nepokretna imovina iz stava I. ovog zaključka može se prodati ispod utvrđene vrijednosti iz stava II. ovog zaključka, ali ne ispod 1/3 od utvrđene ukupne vrijednosti nekretnina.

Kupac je dužan prodajnu cijenu postignutu na javnom nadmetanju, umanjenu za iznos obezbjeđenja, položiti na depozit osnovnih sudova u roku od 30 dana od dana zaključenog nadmetanja.

Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana, a iz položenog obezbjeđenja namiriće se troškovi nove prodaje.

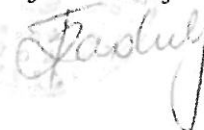
Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima služnosti, stvarne terete i prava građenja na predmetnoj nepokretnosti.

Porez na promet nepokretnosti kao i eventualno druge troškove snosi kupac.

Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku da objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Zaključak o prodaji se dostavlja strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, licima koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine i nadležnom organu Poreske uprave.

S u d i j a :
Tatjana Radulj



P O U K A:

Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen.