

04 -02- 2016

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U KOTOR-VAROŠI  
Broj: 73 0 I 008667 13 I 2  
Kotor Varoš, 28.01.2016. godine

01.03.2016

Osnovni sud u Kotor Varošu, sudija Biljana Radulović, postupajući u izvršnom postupku tražioca izvršenja Trivić Rade, zastupanog po punomoćniku Tepić Tihomiru, iz Banja Luke, protiv izvršenika Dujaković Pere iz Brezičana, Dubrava Stara, radi izvršenja naplate novčanih potraživanja, na osnovu izvršne isprave, donio je dana 28.01.2016. godine

### ZAKLJUČAK

I ODREĐUJE SE **drugo** ročište za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti vlasništvo izvršenika Pere Dujaković iz Brezičana sa dijelom 1/1 označenih kao:

1. parcela broj 103/2 „Brijeg“- njiva površine 7464 m<sup>2</sup>,
2. parcela broj 74/1 „Luka“- njiva površine 4406 m<sup>2</sup>
3. parcela broj 221/4 – „Ljetište“-njiva površine 2154 m<sup>2</sup>
4. parcela broj 222/2- „Ljetište“- njiva površine 6016 m<sup>2</sup>

upisana u ZK uložak broj 18 KO Brezičani.

II Nepokretnost iz tačke I u vlasništvu je Dujaković Pere iz Brezičana sa dijelom 1/1, a na njoj je uknjižena zabilježba izvršenja u korist :

1. Trivić Rade na osnovu rješenja o izvršnju broj 73 0 I 008667 od 05.10.2012. godine.
2. UniCredit Bank ad Banjaluka na osnovu rješenja o izvršenju broj 73 0 I 013784 12 I od 03.06.2013. godine.

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.

III Utvrđena vrijednost svih nepokretnosti na osnovu nalaza sudskog vještaka Mandić Dragana iznosi **57.966,00 KM**, a vrijednost nekretnine koja se prodaje na drugom ročištu jeste 22.392,00 KM.

IV Na drugom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti prodati ispod **jedne trećine** utvrđene vrijednosti. Ponude na iznose manje od jedne trećine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Dakle, ne mogu se prodati :

1. parcela broj 103/2 „Brijeg“- njiva površine 7464 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti od 22.392,00 KM ne može se prodati ispod 1/2 vrijednosti 7.464,00 KM.

V Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **01.03.2016. godine (UTORAK) u 11,00** časova u zgradi Osnovnog suda Kotor Varoš soba broj 12, na koje se pozivaju :

- Trivić Rade zastupan po punomoćniku Tepić Tihomiru advokatu iz Kotor Varoša
- UniCredit Bank ad Banjaluka zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi „Sajić“ o.d Banjaluka
- Izvršenik Dujaković Pero

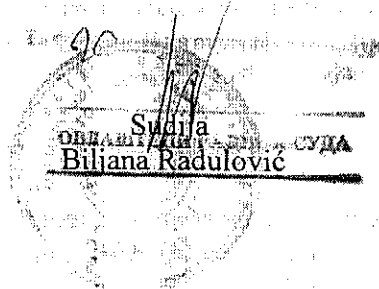
- Poreska uprava RS i  
zainteresovana lica kao kupci.

VI Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su do početka nadmetanja dala obezbjeđenje koje iznosi 570,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna ovom sudu predati dokaz da su obezbjeđenje platili na depozitni račun Osnovnog suda u Kotor Varošu broj **562-099-81301458-98 NLB Razvojna banka, vrsta prihoda 223171, šifra opštine 053, budžetska organizacija 1066001 sa obaveznom naznakom broja predmeta**. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Obezbjedenje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjeđenja i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VII Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

VIII Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12 i 67/13), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

IX Zaključak o prodaji dostavlja se strankama, nadležnom organu Poreske uprave, a objavit će se na oglasnoj tabli suda. Stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



U puta o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.