

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U VISOKOM  
Broj: 41 0 I 037179 12 I  
Visoko, 31.01.2018. godine

Općinski sud u Visokom, sudija Avdija Avdić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja UniCredit banka A.D. Banja Luka, protiv izvršenika Taib Selimović iz Olova, radi izvršenja na nepokretnostima izvršenika, donio je 31.01.2018. odine

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se **TREĆA** prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao:
  - kč. 1082 „Okučnica“ stambena zgrada 1 tlocrtne površine 29 m<sup>2</sup>, dvorište površine 416 m<sup>2</sup> i
  - kč. 1105 „Plazulja“ – njiva 6 klase površine 945 m<sup>2</sup> i njiva 5 klase površine 1923 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 492 K.O. Dolovi, u vlasništvu izvršenika sa 1/1 dijela,
2. Ročište za **treću** prodaju nepokretnosti, određene u tački 1. ovog zaključka održat će se **dana 06.03.2018. godine, sa početkom u 11:50 sati, u zgradi ovog suda, soba broj 7.**
3. Ukupna vrijednost predmetnih nepokretnosti, preciznije određene u tački 1. ovog zaključka, utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Lejle Spaho, dipl.ing.građ. iz Visokog, i procijenjena vrijednost nekretnina iznosi **32.274,00 KM.**
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje za kupovinu nepokretnosti iz tačke 1. zaključka, koje iznosi 3.227,40 KM.  
Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj na račun broj 3389002209800854, kod Unicredit banke dd. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da treće ročište nije uspelo i obustaviti izvršenje. Obustava izvršenja ne sprečava tražioca izvršenja da pokrene novi postupak radi naplate potraživanja na istoj nepokretnosti.

7. Ako je tražitelj izvršenja kupac a ne postoje druge osobe čija se potraživanja namiruju iz prodajne cijene prije njega, nije obavezan položiti cijenu sudu do visine svog potraživanja.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom ove nepokretnosti plaća kupac.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, te na web stranici ovog suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija  
Avdija Avdić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

