

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 KANTON SARAJEVO
 OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
 Broj: 65 0 I 140100 10 I
 Sarajevo, 06.10.2014. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Radović Vojko, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka dd Bosna i Hercegovina, ul. Obala Kulina Bana br. 9-a, Sarajevo, protiv izvršenika Bibić Ramiz iz Sarajeva, ul. Fadila Jahića Španca br. 89, radi izvršenja na nekretnini izvršenika, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana 06.10.2014. godine donio je:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. ODREĐUJE SE TREĆA PRODAJA:

Nekretnine koja u naravi predstavlja pašnjak Grdonj, kč.173/1051, ZK. Uložak: 2544 ko. SP- Koševo, površine 88 m², koji se nalazi u ulici Fadila Jahića Španca do broja 97 Sarajevo, vlasništva (suvlasništvo) izvršenika, Bibić Ramiza, u dijelu 1/3.

i to usmenim javnim nadmetanjem

ZA DAN UTORAK 02.12.2014.GODINE U 10,00 SATI

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 441/IV.

II. Vrijednost nekretnine navedene u tački I Zaključka, utvrđena je vještačenjem po stalnom sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 10.560,00 KM, odnosno vrijednost suvlasničkog dijela od 1/3 je 3.520,00 KM.

III. Sud će na ročištu ponuditi na prodaju suvlasnički dio i cijelu nepokretnost i prikupiti ponude odvojeno za suvlasnički dio i cijelu nepokretnost, te nakon ocjene uslova Zaključkom odlučiti o konačnom predmetu prodaje.

IV. Na drugom ročištu za javno nadmetanje početna ponuda ne može biti manja od 1/3 od utvrđene vrijednosti nekretnine iz tačke II ovog zaključka.

V. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti jemstvo na depozitni račun ovog suda broj: 3389002208264956 otvoren kod UniCredit banke Sarajevo, u visini od 10% od procjenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jemstvo položeno. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se jemstvo. Od polaganja osiguranja, oslobođena su lica iz člana 86. stav 2. navedenog zakona.

VI. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine, platiti cijenu umanjenju za položeno osiguranje. Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

VII. Ovaj zaključak dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te objavit će na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

SUDIJA

Vojko Radović, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.