

2015-10-21

29. 11. 2015

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BIJELJINI
Broj: 80 0 I 042792 12 I
Bijeljina, 20.10.2015.. godine

OSNOVNI SUD U BIJELJINI, po sudiji Milici Perić, u izvršnom postupku tražilaca izvršenja 1.UniCredit Bank a.d. Banja Luka - koga zastupa Advokatska firma "Sajić" o.d.Banja Luka, 2.Pavlović International bank AD Slobomir Bijeljina i 3.Šemse Mehinbašića iz Gonje Orahovice općina Gračanica, koga zastupa punomoćnik Faruk Smajlović advokat iz Gračanice, ul.Sarajevska br.15, protiv izvršenika Srbe Blagojevića iz Mrtvice, opština Lopare, radi prinudne naplate mjeničnog potraživanja, donio je dana 20.10.2015. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prvoj prodaji nepokretnosti

1. **Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina upisanih u z.k.uložak br. 449 k.o.Mrtvica označene kao parcela br.859/3 Brdo, voćnjak 4 klase površine 324 m², sa upisanim pravom svojine izvršenika Blagojević Srbe sin Milorada iz Mrtvice, JMBG.0403964182490, sa dijelom 1/1.**
2. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 24.11.2015.godine u 12,00 časova, u zgradi Suda, soba broj 42, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.**
3. **Vrijednost nepokretnosti izvršenika, utvrđuje se u iznosu od 2.190,00 KM.**
4. **Zainteresovana lica za kupovinu nepokretnosti iz tačke 2. mogu razgledati nepokretnost svakog radnog dana, počev od 09.11.2015.godine, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova. Ako izvršenik ili drugo lice ometa razgledanje nepokretnosti Sud će na zahtjev stranke, koji se može podnijeti 8 dana prije datuma održavanja ročišta, donijeti zaključak kojim će na trošak tražioca izvršenja odrediti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju provodi sudski izvršilac, uz asistenciju policije.**
5. **Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.**
6. **Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 određene vrijednosti nekretnina, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na na žiro račun Javni prihodi, br. 568-163-12000058-02, vrsta prihoda 223171, opština 005, budžetska organizacija 1067001, poziv na broj 042792 2012. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.**

7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
8. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
9. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda i na VEB stranici, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

