

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD DOBOJ
Broj:60 0 Ip 028093 19 Ip
Doboj, 23.04.2019. godine

Okružni privredni sud Doboj, sudija Adisa Džinić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka ul. Marije Burać broj 7, protiv izvršenika "Napco Beds Factory" d.o.o. Petrovo koga zastupa punomoćnik Vesna Stevanović advokat iz Bijeljine, radi naplate duga u iznosu od 2.857.024,09 KM, dana 23.04.2019. godine donio je

ZAKLJUČAK

o prodaji nepokretnosti izvršenika putem javnog nadmetanja

I **ODREĐUJE** se **PRVO ROČIŠTE** za prodaju nepokretnosti putem javnog nadmetanja koje su u vlasništvu izvršenika "Napco Beds Factory" d.o.o. Petrovo i to:

-nekretnina označenih kao kč. 444/4 upisane u zk. uložak broj 69 KO SP Petrovo – Lužani ukupne površine 20816 m², što odgovara kč. 4133/1 upisana u p.l. 66/5 k.o. Petrovo vlasništvo i posjed izvršenika sa dijelom 1/1,
ukupne procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.223.739,00 KM.

II Prvo ročište za prodaju putem javnog nadmetanja će se održati na dan **11.06.2019. godine sa početkom u 12,30 časova** u zgradi Okružnog privrednog suda u Doboju sala broj I.

III Vrijednost nepokretnosti iz tačke I. ovog zaključka za zemljište je utvrdio stalni sudski vještak arhitektonsko - građevinske struke Violeta Branković, dana 16.04.2019. godine.

IV Predmetna nepokretnost nalazi se u posjedu izvršenika.

V Kao kupci na usmenom javnom nadmetanju mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku.

VI Na prvom ročištu za javno nadmetanje predmetne nepokretnosti **ne mogu se** prodati **ispod polovine utvrđene vrijednosti nepokretnosti.**

VII Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su do početka ročišta za prodaju na depozitni račun Okružnog privrednog suda Doboj položila na ime obezbeđenja iznos od **10.000,00 KM.**

Ako se tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje pojavi kao kupac na usmenom javnom nadmetanju, obezbjeđenje nije dužan položiti.

VIII Kupac koji na javnom nadmetanju ponudi najpovoljniju cijenu i kupi bilo koju predmetnu nepokretnost, na depozitni račun ovog suda broj **5550900024606060** otvoren kod Nove banke ili **562-099-81301460-92** otvoren kod NLB banke, svrha doznake uplate po rješenju broj 60 0 Ip 028093 19 Ip primalac Račun posebnih namjena – depozit Okružnog privrednog suda Doboj, vrsta prihoda 223171, opština 028, budžetska organizacija 1087001, poziv na broj 0280932019 za kupljenu nepokretnost položiti cjelokupan iznos u roku od 30 dana od dana prodaje.

Položeno obezbjeđenje drugom i trećem najpovoljnijem ponuđaču se vraća tek kada kupac položi ukupnu cijenu.

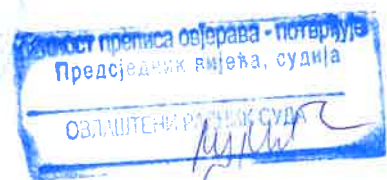
Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

IX Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli suda najmanje 30 dana prije održavanja ročišta za prodaju putem javnog nadmetanja.

X Stranke mogu o svom trošku da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

NAPOMENA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

S u d i j a
Adisa Džinić



24-04-2019

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD DOBOJ
Broj: 60 0 Ip 028093 19 Ip
Doboj, 23.04.2019. godine

Okružni privredni sud Doboj, sudija Adisa Džinić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka ul. Marije Burać broj 7, protiv izvršenika "Napco Beds Factory" d.o.o. Petrovo koga zastupa punomoćnik Vesna Stevanović advokat iz Bijeljine, radi naplate duga u iznosu od 2.857.024,09 KM, dana 23.04.2019. godine donio je

ZAKLJUČAK

Vještaku Violeti Branković dip. inž. arh iz Banja Luke, za dostavljeni nalaz i mišljenje u predmetu ovog suda broj gornji određuje se nagrada u iznosu od 1.790,10 KM a koja se sastoji od troškova izrade nalaza u iznosu od 230,00 KM, nagrade za izradu nalaza u iznosu od 1.300,00 KM i troškova PDV-a od 260,10 KM na tekući račun broj 555-007-81499148-43 otvoren kod Nove banke a.d. Banja Luka, a iz sredstava koja je uplatio tražilac izvršenja dana 28.03.2019. i 16.04.2019. godine.

Nalaže se računovodstvu ovog suda da sa depozita suda navedenom vještaku isplati iz uplaćenog predujuma iznos određen ovim zaključkom.

S u d i j a,
Adisa Džinić

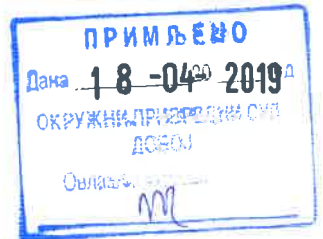
PRAVNA POUKA

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena posebna žalba.





Violeta Branković dipl. inž. arh
Tina Ujevića br.5 78 000 Banja Luka
SUDSKI VJEŠTAK
Arhitektonsko-građevinske struke
Broj rješenja: 08.040/704-544/11
Tel. 065/577-449



PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

PREDMET PROCJENE: Cjelokupna nekretnina
(objekti i zemljište)

LOKACIJA: 23.avgusta br.40, Petrovo 74317, RS

VLASNIŠTVO: „NAPCO BEDS FACTORY„d.o.o

PARCELA: k.č 444/4 s.p. 4133/1 n.p. k.o Petrovo-Lužani

DOKAZ VLASNIŠTVA: Posjedovni list br.21.69-952.1-1-115/2016
Zemljišnoknjižni izvadak
027-0-NAR-19-000-624
Kopija katastarskog plana od 14.05.2015

**PROCJENJENA TRŽIŠNA
VRIJEDNOST NEKRETNINE**
(na dan 16.4.2019.)

2 223 739,00 KM



Banjaluka, 16.4. 2019.godine