

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U SOKOCU  
Broj: 89 0 I 034549 16 I 2  
Sokolac, 18.08.2016. godine

22-09-20

Osnovni sud u Sokocu, sudija Boris Đerić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka, koga zastupa punomoćnik Advokatska firma Sajić o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Furtula Radoja iz Mokrog, opština Pale i Kušić Aca iz Pala, Ul. Trebevička br. 3, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana 18.08.2016. godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

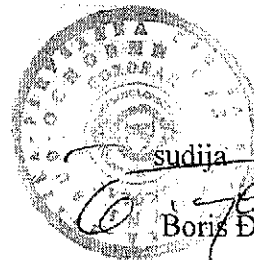
1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine u vlasništvu izvršenika Kušić Aca, označene kao dvosoban stan površine 40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Palama, Ul. Trebevička broj 3, izgrađenoj na parceli broj 1411/1, Posjedovni list broj 364, upisanoj u Knjigu uložениh ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova, list broj 3798. Navedena nekretnina opterećena je založnim pravom u korist Fonda stanovanja Republike Srpske Banja Luka na osnovu Ugovora o otkupu stana ovjerenog od strane ovog suda pod brojem OV.689/05 dana 07.07.2005. godine.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je od strane Ministarstva finansija Republike Srpske - Poreska uprava, Područni centar Istočno Sarajevo, Područna jedinica Pale, dana 18.07.2016. godine u iznosu od 18 777,20 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1 652,65 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na JRT – depozitni račun osnovnih sudova, broj žiro računa: 562-099-8130145898, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija: 1075001, opština: 094, poziv na broj:8902523616.

4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču

nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održaće se dana 22.09.2016. godine u 12,15 sati, u zgradi Osnovnog suda u Sokocu, soba broj 62, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, izvršenikov punomoćnik, založni povjerilac Fond stanovanja Republike Srpske Banja Luka i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.