

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U MODRIČI  
Broj: 86 0 I 022043 15 I 2  
Modriča, 05.04.2016.. godine

Osnovni sud u Modriči, po sudiji Anica Đukić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Unicredit bank a.d. Banja Luka, zastupanog po punomoćniku Advokatskoj firmi „Sajić“ o.d. Banja Luka, ul. Knežopoljska br. 10, protiv izvršenika Pavlović Drage iz Čović Polja br. 27. i Gajić Milorada iz Lončara bb, radi duga, v.sp. 1.772,50 KM, donio je dana 05.04.2016. godine slijedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označenih kao: k.č. br. 142/2 zv. Potkućnica, njiva 4. klase, površine 11.046 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 106 k.o. Lončari.
2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika Gajić Milorada sa dijelom 1/1.
3. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka procijenjena je u iznosu od 30.928,80 KM prema procjeni radjenoj od strane stalnog sudskog vještaka Mičić Ksenije dipl.ing.poljopr. iz Doboja od 30.03.2016. godine.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su dala prethodno obezbjedjenje, a visina obezbjedjenja utvrđuje se u iznosu od 3.092,88 KM. Iznos obezbjedjenja mora se uplatiti najkasnije do 12.05.2016. godine na depozitni račun Osnovnih sudova broj: 562-099-8130145898, s pozivom na broj 0002204315, vrsta prihoda 223171, opština 064, budžetska organizacija 1074001, te primjerak uplatnice dostaviti na spis ovog suda broj gornji. Tražilac izvršenja po čijem je prijedlogu određeno ovo izvršenje nije dužan dati obezbjedjenje, kao i nosioca prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno obezbjedjenje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko

ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana ČETVRTAK 12.05.2016. godine u 10:00 časova, u zgradi Osnovnog suda u Modriči, soba broj 37, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (član 12. stav 6. ZIP).

Sudija  
Anca Đukić

