

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 71 01 252374 16 I
Banja Luka, 01.11.2017. godine

OSNOVNI SUD U BANJA LUCI, sudija Adisa Muhadžić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank A.D. Banja Luka, koga zastupa advokatska firma „Sajić“ o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Vignjević Slobodana iz Banja Luke, Ul.Barlovci br.97, radi duga, v.sp. 862,03 KM, donio je dana 11.08.2017.godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č. br.371/31, Njiva, Podovi u pov.od 1000 m², upisane u ZK UL.broj 358 KO Laktaši, SP Bukovica, vlasništvo izvršenika sa 1/1 dijela.

Nepokretnost iz st.1. ovog zaključka vlasništvo je izvršenika Vignjević Slobodana sa dijelom od 1/1.

Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 25.325,50 KM.

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **Petak, 08.12.2017.godine u 13:00 sati, u zgradi suda, soba broj 85**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz st. 3.zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj **562-099-81301458-98**, vrsta prihoda **223171**, budžetska organizacija **1060001**, opština **002** sa obaveznim pozivom na broj predmeta(**broj predmeta samo numerički dio**). Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne

1705-77-80

položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Ako na I ročištu za prodaju predmetnih nekretnina ne prisustvuje ni jedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Adisa Muhadžić

