

27-03-2018

29.05.2018

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U PRIJEDORU  
Broj: 77 0 I 036477 16 I 2  
Prijedor, 23.03.2018. godine

OSNOVNI SUD U PRIJEDORU, po sudiji Harun Samardžić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Ad Bank Banjaluka, protiv izvršenika Slobodan Pekija, za izvršenje na nepokretnosti, radi Izvršenja na nepokretnostima, v. sp. 4.118,62KM, donio je dana 23.03.2018. godine sljedeći:

### **ZAKLJUČAK** **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označenih kao:
  - ZK ul. broj 1403, K.O. SP Prijedor, kč br. 41/56 i 27/193 što odgovara kč 3783/1 KO Prijedor 1 (novi premjer) upisano u Pl br 5135, vlasništvo izvršenika Zrnić Drage, prethodno Ratković Mladena, sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. zaključka utvrđena je vještačenjem vještaka arhitektonsko-građevinske struke Nikolić Ritan Vesne iz Prijedora u iznosu od **297.000,00KM**.
3. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za drugo ročište na iznose manje od 1/3 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10 %** od utvrđene vrijednosti nekretnine izvršenika, s tim što osiguranje ne može iznositi više od **10.000,00 KM** u skladu sa čl. 86. st. 4. ZIP-a RS. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od **30 dana**. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od **30 dana** od dana prijema ovog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati ponovo drugo ročište u roku od **30 dana**.

6. Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
7. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **utorak, 29.05.2018. godine u 09:00 sati**, u zgradi OSNOVNOG SUDA U PRIJEDORU, soba broj II-017, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
8. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija  
Harun Samardžić

