

R 1 - 07 - 2019

F 1 - 5757

[Handwritten signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U VIŠEGRADU ODJELJENJE U ROGATICI
Broj: 91 1 I 005684 16 I
Rogatica, 28.01.2019.godine

Osnovni sud u Višegradu, Odjeljenje suda u Rogatici po sudiji Danijeli Bojović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank AD Banja Luka, zastupan po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine protiv izvršenika Radoja Nedića sa JMB 0802984173236 i Nevenke Nedić, radi duga, v.sp. 23.706,23KM, donio je dana 28.1.2019.godine sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č. br.441/3 zv. Podkućnica u naravi voćnjak 5.klase pov.1082m², k.č. 442/3 zvana Podkućnica u naravi njiva 6.klase površine 10156m², nekretnine označene kao k.č.443/3 zvana Podkućnica u naravi livada 5.klase površine 3365m², nekretnine označene kao k.č.497/1 zvana Bašča do puta u naravi voćnjak 5.klase površine 1022m², upisana u zk.ul.br. 266, k.o.Brankovići, vlasništvo izvršenika Radoja Nedića s dijelom od ½.

2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je Nedić Radoja, s dijelom od 1/2, a na kojoj je upisana zabilježba izvršenja u korist tražioca izvršenja.

3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 25.541,50KM.

4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 5.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun osnovnih sudova broja 5620998130145898, vrsta prihoda 223171, opština 078, budžetska organizacija 1077001. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s

najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će obustaviti izvršenje.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **15.3.2019.god., u 11,00 časova, u zgradi Osnovnog suda Višegrad Odjeljenje u Rogatici**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

