

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJALUCI
Broj: 57 0 Ip 100027 12 Ip
Dana: 16.4.2019. godine

Okružni privredni sud u Banjaluci, sudija Vesna-Stanković-Seksan, rješavajući u izvršnom postupku po prijedlogu tražioca izvršenja UniCredit Banke a.d. Banjaluka, Ul. Marije Bursać br. 7, koju zastupa punomoćnik Klaudija Kljajić, advokat iz Banjaluke, Ul. Vidovdanska bb, Poslovni centar „Krajina“, protiv izvršenika „Rhino“ d.o.o. Banjaluka, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića br. 29, radi provođenja izvršenja na osnovu izvršne isprave, vrijednost spora 246.379,52 KM, donio je dana 16.4.2019. godine, sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Prodaju se nekretnine izvršenika „Rhino“ d.o.o. Banjaluka i to:

- poslovni prostor koji se nalazi u Banjaluci, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića br. 29, u zgradi koja je izgrađena na zemljištu označenom kao k.č. br. 134/0, upisanoj u PL br. 1226, k.o. Banjaluka 4, a koji se nalazu u prizemlju, površine 166 m² (površina tlocrta 161 m²), koji je upisan u Knjigu uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža broj: 168/4, k.o. Banjaluka 4 sa pravom svojine u korist izvršenika sa 1/1 dijela.

Vrijednost nekretnine iz stava 1 ovog zaključka utvrđena je putem sudskog vještaka i iznosi 231.720,73 KM.

Prodaja će se obaviti putem usmenog javnog nadmetanja shodno odredbama Zakona o izvršnom postupku - u daljem tekstu ZIP (Službeni glasnik RS broj 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14, 5/17, 66/18).

Usmeno javno nadmetanje održat će se u velikoj sali Okružnog privrednog suda u Banjaluci u ponedjeljak 20.5.2019. godine sa početkom u 12,00 sati.

Nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, jer se radi o prvom ročištu za prodaju.

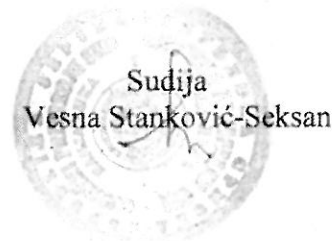
Ponudači su dužni da prije početka nadmetanja polože obezbjeđenje na depozitni račun Okružnog privrednog suda broj: 5550900024606060 kod Nove banke ili 562-099-81301460-92 kod NLB Razvojne banke, primalac: Račun posebnih namjena-depozit Okružnog privrednog suda, svrha doznake: Uplata po rješenju (predmetu) broj: 57 0 Ip 100027 12 Ip, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija: 1085001, šifra opštine: 002, poziv na broj: 0000100027, iznos od 10.000,00 KM do početka nadmetanja, osim lica koja su odredbom člana 86 ZIP oslobođena od davanja jemstva.

Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se obezbjeđenje odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim za tri najbolja ponuđača.

Najbolji ponuđač-kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji na sudskoj oglasnoj tabli.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, prodaja će se oglasiti nevaljanom i na njegovo mjesto stupa drugi po redu ponuđač sa istim uslovima kao prvi, a ukoliko drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu na njegovo mjesto stupa treći po redu ponuđač pod istim uslovima. Iz položenog obezbjeđenja od strane kupca koji nije u roku položio kupoprodajnu cijenu, namirit će se troškovi neuspjelog ročišta za prodaju.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda i dostaviti Poreskoj upravi, Područna jedinica Banjaluka.



POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.