

**BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT BIH
OSNOVNI SUD BRČKO DISTRIKT
Broj: 96 0 I 022763 10 I
Brčko, 16.05.2013.godine**

Osnovni sud Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine sudija Dragan Mitrović u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Unicredit bank ad Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi "Sajić" o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Lukić Živane iz Vučilovca, zastupana po privremenom zastupniku Ristić Slavici, advokatu iz Brčkog radi naplate novčanog potraživanja, na ročištu dana 16.05.2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se na osnovu procjene Poreske uprave Brčko distrikta Brčko distrikta od 05.10.2012. godine, tržišna vrijednost nekretnina, suvlasništvo izvršenika Lukić Živane, kći Cvijetina iz Vučilovca sa dijelom 1/4, upisanih u zk. uložak 239 k.o. Vučilovac, parcela označena kao k.č. 414 kućište i dvorište površine 1700 m², čija je vrijednost 7.617,98 KM; k.č. 410/5 „Travnjak“ oranica površine 4000 m², čija je vrijednost 7.933,24 KM; k.č. 413/3 „Podkućnica“ oranica površine 10174 m² čija je vrijednost 13.571,61 KM. Ukupna tržišna vrijednost nekretnina iznosi 29.122,83 KM, dok suvlasnička vrijednost od 1/4 nekretnina na kom je predloženo izvršenje iznosi 7.280,80 KM.

II

Odredjuje se ročište za **drugu prodaju** nekretnina usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati dana **17.07.2013.godine u 13.15 ČASOVA U ZGRADI OVOG SUDA U SUDNICI BROJ 7/1.**

III

Predmetne nekretnine mogu se pogledati svakim danom od 08,00 do 16.00 časova u Vučilovcu, a na dan određenog za prodaju najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Na navedenim nekretninama nisu upisana prava služnosti ili drugi stvarni tereti.

IV

Izvršeniku Lukić Živani se zabranjuje otuđenje imovine, navedene u tački I ovog zaključka, uz krivično-pravne posledice postupanja suprotnog ovoj zabrani.

V

Ako se predmetne nekretnine iz ovog zaključka na prvom nadmetanju ne prodaju sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti. Od prvog do drugog ročišta mora proteći najmanje 30 dana.

Stranke se mogu sporazumjeti da se nekretnine mogu prodati nadmetanjem za cijenu nižu od cijene iz ove tačke.

VI

U javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su predhodno položila učešće u iznosu od 1/10 vrijednosti nekretnine odnosno 728,08 KM uz napomenu da tražilac izvršenja nije dužan položiti odnosno platiti učešće.

VII

Kupac je dužan položiti cijenu za javno nadmetanje u roku od 8 dana od dana prodaje bez obzira da li se cijena isplaćuje odmah ili u ratama. Nakon polaganja cijene prodane nekretnine će se predati kupcu i dozvoliti pravo uknjiženja vlasnika u korist kupca.

Ako kupac u roku od 8 dana od dana prodaje ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Ovaj zaključak će se objaviti na Oglasnoj tabli ovog suda a stranke su ovlaštene da zaključak o svom trošku objave i u drugim sredstvima informisanja.

Zaključak dostaviti traziocu izvršenja, izvršeniku, zal. povjeriocima i Poreskoj upravi Brčko distrikta.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

