

05.06.2015

FT-6824

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U TREBINJU  
Broj: 62 0 Ip 010352 14 Ip  
Trebince, 03.06.2015. godine

Okružni privredni sud u Trebinju, sudija Danica Vojinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Komercijalne banke AD Banja Luka, zastupana po direktoru Šuput Srđanu protiv izvršenika Planinsko dobro AD Nevesinje, Nemanjića 50, radi duga, donio je dana 03.06.2015. godine sljedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č. broj 279/12 što u naravi predstavlja šuma i ruševine Kovačica u površini od 4832 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **8118,00 KM**, k.č. br. 279/14 prilazni put Kovačica površine 846 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **1692,00 KM**, k.č. broj 279/16 njiva Kovačica površine 4591 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **22342,00 KM**, k.č. broj 279/17 voćnjak Kovačica površine 2176 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **141286,30 KM** upisane u **zk.ul. broj 998 K.O. Žiljevo**; k.č. broj 125/9 zidine površine 1400 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **700,00 KM**, k.č. broj 383/112 zidine površine 81 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **81,00 KM** i k.č. broj 383/113 zidine-nepodno površine 304 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **304,00 KM** upisane u **zk.ul. broj 221 K.O. Morine**; k.č. broj 1180/13 kućište-upravna zgrada površine 204 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti **29788,30 KM** upisana u **zk.ul. broj 980 K.O. Nevesinje**.
2. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo je Planinsko dobro AD Nevesinje s dijelom od 1/1 u zk.ul. broj 998 K.O. Žiljevo, zk.ul. broj 221 K.O. Morine i suvlasništvo sa 2/5 u zk.ul. broj 980 K.O. Nevesinje, na kojoj je upisana zabilježba izvršenja u korist Komercijalne banke AD Banja Luka. Nepokretnosti se nalaze u posjedu izvršenika.
3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od **204 311,60 KM** prema nalazima vještaka građevinske struke Pikula Milana i poljoprivredne struke Pudar Zorana.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10000,00 KM**. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su jemstvo uplatili na depozitni račun okružnih privrednih sudova broj 568-163-12000059-96, budžetska organizacija 1089001, vrsta prihoda 223171, poziv na broj 0103522015, šifra opštine 107. Neophodno je popunjavanje polja „**samo za uplate javnih prihoda**“ na nalogu za plaćanje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **(petak) 03.7.2015. godine u 12,00 časova u zgradi Okružnog privrednog suda Trebinje soba broj 6**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

  
Sudija  
**Danica Vojinović**

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.