

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U MODRIČI
Broj: 86 0 I 002502 08 I
Modriča, 22.01.2019. godine

18.02.2019. godine
10:30 časova

OSNOVNI SUD U MODRIČI, sudija Gordan Popović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „ADDIKO BANK“ AD – Banja Luka (ranije „Hypo Alpe Adria Bank“ AD Banja Luka) zastupana po punomoćniku advokatu Vesni Stevanović iz Bijeljine i „UNI CREDIT BANK“ AD – Banja Luka, zastupana po punomoćniku AF „Sajić“ Banja Luka ul. Knežopoljska br. 10. i Ilija Vujanić iz Modriče, protiv izvršenika Sorak (Milorad) Mile iz Modriče, ul. Hilandarska br. 1., radi naplate duga, donio je 22.01.2019. godine sledeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti
- drugo ročište –

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika upisane u ZK ul. broj 3009 KO Modriča parcela k.č. br. 9/540, I Kućište, II stambena zgrada na k.č. br. 9/540; neplodno, ukupne površine 265 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1 upisane u Pl br. 1392 KO Modriča posjed izvršenika sa dijelom 1/1.
2. **Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo/posjed je izvršenika Mile Sorak sa dijelom od 1/1, Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.**
3. **Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti izvršenika iz tačke 1 utvrđuje se u iznosu od 153.911,00 KM, po nalazu sudskog vještaka građevinske struke.**
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost izvršenika se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. **Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj: 562-099-81301458-98; poziv na broj:0000250208; vrsta prihoda 223171;opština 064 budžetska org. 1074001.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim

rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. **Ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika održaće se dana 18.02. 2019. godine, u 10:30 časova, u zgradi suda, soba broj 46, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.**
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Sudija
Gordan Popović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.