

09.08.2019

26-06-2019

11.04.13  
Радан

95106920

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОСНОВНИ СУД У ТРЕБИЊУ  
Број: 95 0 И 041074 15 И  
Требиње, 21.06.2019. године

Састављен дана 17.01.2018. године, у Основном суду Требиње, на првом рочишту за надметање и продају заложених покретних ствари, у извршном поступку тражиоца извршења „Уникредит банк“ АД Бања Лука, коју заступа адвокат Стевановић Весна из Бијељине, ул. Николе Тесле бр. 9, против извршеника Шеплија Милорада из Билеће, Попарина страна бр. 50, ради дуга, донио је дана 21.06.2019. године, донио је

**ЗАКЉУЧАК  
о продaji непокретности путем јавног надметања**

1. Одређује се рочиште за другу јавну продају непокретности означене као:

- к.ч. бр. 359 "Шума", површине 296 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 888,00 КМ,
  - к.ч. бр. 408 "Шума", површине 19647 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 58.941,00 КМ,
  - к.ч. бр. 409 "Њива", површине 1438 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 2.876,00 КМ,
  - к.ч. бр. 415 "Пашњак", површине 356 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 356,00 КМ,
  - к.ч. бр. 417 "Пашњак", површине 6516 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 6.516,00 КМ,
  - к.ч. бр. 418 "Ливада", површине 1950 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 3.900,00 КМ,
  - к.ч. бр. 1061 "Њива", површине 718 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 1.436,00 КМ,
  - к.ч. бр. 1065 "Пашњак", површине 2442 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 2.442,00 КМ,
  - к.ч. бр. 1067 "Њива", површине 516 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.72, КО Билећа, власништво извршеника са дијелом 1/1, процјењене вриједности у износу од 1.032,00 КМ,
- Предметне непокретности налазе се у посједу извршеника.

2. Укупна вриједност непокретности из тачке 1. овог закључка износи 78.387,00 КМ (седамдесетосамхиљадатристотинеосамдесетседам 00/100 КМ), а према налазу и мишљењу овлаштеног судског вјештака дип.инг. геодезије Немање Хербеза од 21.07.2017. године.

3. Друго рочиште за јавну продају одржаће се у:

**Петак 09.08.2019. ГОДИНЕ У 11,00 ЧАСОВА**

у згради Основног суда у Требињу судница број 7.

4. Учесници јавног надметања су дужни прије почетка рочишта положити јемство на Рачун посебних намјена:

– Депозитни рачуни основних судова број број 562-099-8130-145898. Буџетска организација: 1069001, Врста прихода: 223171, с позивом на број: 0410742017, „сврха уплате“ 041074 15 И у износу од 10% утврђене вриједности, с тим што не може износити више од 10.000 КМ. Учесницима надметања чија понуда не буде прихваћена, јемство ће се вратити.

5. Непокретности из тачке 1. закључка не могу се на другом рочишту продати испод 1/3 утврђене вриједности. Након што рјешење о досуди некретнине купцу постане правоснажно, купац је дужан платити порез на промет непокретности.

6. Понуђач са највећом понудом дужан је платити цијену у року од 30 дана од дана продаје некретнине. Ако то не учини, други понуђач ће бити проглашен купцем и биће дужан платити цијену коју је понудио, а уколико и други понуђач не положи цијену у одређеном року, суд ће иста правила примијенити на трећег понуђача.

7. У случају да се непокретности не продају на другом рочишту, као и у случају да сва три понуђача са највишом понудом не плате цијену, суд ће огласити да друго рочиште за продају некретнина није успјело и обуставити извршни поступак.

8. Овај закључак о продаји објавиће се на Огласној табли суда, а тражилац извршења га може објавити и у јавним гласилима, о своме трошку.

**Поука о правном лијеку**  
Против овог закључка није допуштен правни лијек.

