

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U BANJA LUCI  
Broj: 71 0 Ip 193307 14 Ip  
Banja Luka, 29.01.2016.. godine

Osnovni sud u Banja Luci, sudija Adisa Muhadžić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja SBERBANK a.d. Banja Luka, protiv izvršenika "Grafi-point" d.o.o. Banja Luka, Karanovac bb, i založnog izvršenika Kuzmić Brane iz Doboja, Grabovica br.126, radi duga, vr.sp. 770.454,06 KM, van ročišta, donio je dana 29.01.2015.godine, slijedeći:

### **Z A K L J U Č A K** **o I prodaji nepokretnosti**

Određuje se **I prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nekretnina označenih kao k.č. br.2307/2 "Luka", zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, gradilište, stambeno-poslovna zgrada", ukupne pov. 2535 m2, što odgovara nekretninama upisanim u PL br.225 KO Jagare, označenim kao k.č. br.2300/06 i k.č. br.2307/2, vlasništvo i posjed založnog izvršenika Kuzmić Brane sa 1/1 dijela.

Vrijednost nepokretnosti iz st.I ovog zaključaka utvrđuje se u ukupnom iznosu od **999.228,00 KM**.

Ročište za I prodaju nepokretnosti održat će se dana: **Utorak, 01.03.2016.godine**, sa početkom **u 13:00 sati, u zgradi suda, soba broj 85**, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenici i zainteresirana lica kao kupci.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz st. II ovog zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila **osiguranje** koje iznosi **10.000,00 KM**. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda ( račun posebnih namjena) broj 562-099-81301458-98, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1060001, opština 002, pozivom na broj predmeta: 193307 14. ..

Ponudачima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudачa, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponudач s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudач s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudачu nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudачu, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudач ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudачa. U

slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Ako na I ročištu za prodaju predmetnih nekretnina ne prisustvuje ni jedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija,  
Adisa Muhadžić

