

26-11-2018

BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT BIH
OSNOVNI SUD BRČKO DISTRIKTA BIH
Broj: 96 0 I 071550 15 I 2
Brčko, 21.11.2018. godine

27-12

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH sudija Dragutin Ivanović, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja „UniCredit Bank“ a.d. Banja Luka, zastupana po Advokatskoj firmi „Sajić“ o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Stjepanović Žarka sina Tome iz Brčkog, ul. Gredice br. 1, radi naplate duga, van ročišta, dana 21.11.2018. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se na osnovu procjene Poreske uprave Brčko distrikta od 19.09.2018. godine, tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. broj: 542 K.O. Gredice, na k.č. br. 349/47 kompleks Gredice njiva V klase površine od 489 m², što u naravi predstavlja urbano zemljište u gradu – selu – naselju u iznosu od 5.044,14 KM, kao što se utvrđuje vrijednost odvojene kuće površine 60 m², godina izgradnje 2004. u iznosu od 35.156,13 KM, a isto tako se utvrđuje nekretnina ostava površine 12 m² u iznosu od 2.707,50 KM, vlasništvo izvršenika Stjepanović Žarka sa 1/1 gdje ukupna vrijednost pobranih nekretnina u iznosu od 42.907,77 KM

II

Odredjuje se ročište za **DRUGU prodaju** koje će se održati dana **27.12.2018. godine u 08,30 sati, u zgradi ovog suda u sudnici broj 5.**

III

Predmetne nekretnine mogu se pogledati svakim danom od 08,00 do 16.00 časova u Brčkom, a na dan odredjenog za prodaju najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Na navedenim nekretninama nisu upisana prava služnosti ili drugi stvarni tereti.

IV

Izvršeniku se zabranjuje otuđenje imovine, navedene u tački I ovog zaključka, uz krivično-pravne posledice postupanja suprotnog ovoj zabrani.

- 2 -

V

Ako se predmetne nekretnine iz ovog zaključka na prvom nadmetanju ne prodaju sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

Od prvog do drugog ročišta mora proteći najmanje 30 dana.

Stranke se mogu sporazumjeti da se nekretnine mogu prodati nadmetanjem za cijenu nižu od cijene iz ove tačke.

VI

U javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su predhodno položila učešće u iznosu od 1/10 vrijednosti nekretnine odnosno 4.290,77 KM uz napomenu da tražilac izvršenja nije dužan položiti odnosno platiti učešće.

VII

Kupac je dužan položiti cijenu za javno nadmetanje u roku od 8 dana od dana prodaje bez obzira da li se cijena isplaćuje odmah ili u ratama. Nakon polaganja cijene prodate nekretnine će se predati kupcu i dozvoliti pravo uknjiženja vlasnika u korist kupca.

Ako kupac u roku od 8 dana od dana prodaje ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Ovaj zaključak će se objaviti na Oglasnoj tabli ovog suda a stranke su ovlaštene da zaključak o svom trošku objave i u drugim sredstvima informisanja.

Zaključak dostaviti tražiocu izvršenja, izvršeniku, Poreskoj upravi Brčko distrikta BiH i na oglasnu ploču suda.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dozvoljena posebna žalba.

