

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U TREBINJU
Broj: 95 0 Ip 017116 11 Ip
Trebinje, 16.05.2014.. godine

Osnovni sud u Trebinju, po sudiji Bosić Milanu, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Unicredit Bank“ A.D. Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi „Sajić“ o.d. Banja Luka, protiv izvršenika SZR Mesnica „Krunić“ vl. Krunić Dragiša iz Trebinja, Njegoševa br. 2. i založnog izvršenika Krunić Dragiše iz Trbeinja, Njegoševa br. 2., radi izvršenja radi naplate duga, van ročišta, donio je dana 16.05.2014. sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Određuje se ročište za ponovnu drugu javnu prodaju nepokretne imovine i to:
 - nekretnina označena kao k.č.br:1969 u naravi kućište sa dvorištem i kućom, površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 646 K.O. SP Trebinje, vlasništvo založnog izvršenika Krunić Dragiše sa dijelom 1/1.
2. Procijenjena vrijednost nepokretnosti opisanih u tački 1. iznose ukupno: 1.155.600,00 KM (milionstotinupedesetpethiljadašesto i 00/100 KM), a prema nalazu ovlaštenog vještaka građevinske struke Đogo Momčila u Elaboratu od 16.12.2013. godine.
3. Ročište za usmeno i javno nadmetanje održaće se u zgradi Osnovnog suda Trebinje soba broj 6. dana:

SRIJEDA, 18.06.2014. GODINE U 09,00 ČASOVA

4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti jemstvo na Račun posebnih namjena –Depozitni računi osnovnih sudova broj **568-163-12000058-02** Budžetska organizacija: **1069001**, Vrsta prihoda: **223171**, s pozivom na broj: **0171162014**, „**svrha uplate**“: **017116 11 Ip**, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000 KM. Učesnicima nadmetanja čija ponuda ne bude prihvaćena, jemstvo će se vratiti.
5. Nepokretnost iz tačke 1. zaključka ne mogu se na drugom ročištu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. Nakon što rješenje o dosudi nekretnine kupcu postane pravosnažno, kupac je dužan da plati porez na promet nepokretnosti.
6. Ponuđač sa najvećom ponudom dužan je da plati cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje nekretnine. Ako to ne učini, drugi ponuđač će biti proglašen kupcem i biće dužan da plati cijenu koju je ponudio, a ukoliko i drugi ponuđač ne položi cijenu u određenom roku, sud će ista pravila primijeniti na trećeg ponuđača.

7. U slučaju da se nepokretnost ne proda na drugom ročištu, kao i u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne plate cijenu, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i obustaviti izvršni postupak.

8. Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na Oglasnoj tabli suda, a tražilac izvršenja ga može objaviti i u javnim glasilima, o svome trošku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija,
Milan Bosić

