

- 0651584-797

11.11.2018.

22. 01. 2019

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U GRADIŠCI  
Broj: 72 01 049739 15 I  
Gradiška, 05.11.2018. godine

Osnovni sud u Gradišci, sudija Beganović Haris, postupajući u izvršnom postupku pokrenutom po Prijedlogu za izvršenje tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka, koju zastupa punomoćnik Šobot Radivoj, advokat iz Banja Luke, protiv izvršenika: Makivić Drage i Makivić Branke iz Gradiške i hipotekarnog izvršenika Makivić Anke iz Čatrnje kod Gradiške, radi naplate duga, V.S. 51.432,49 KM, na osnovu člana 11. Zakona o izvršnom postupku (Sl. gl. RS, br. 59/03,..98/14), dana 05.11.2018. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK o drugoj prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **druga prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisanih u ZK. ul. broj 73 k.o. N/P ČATRnja i to:

k.č. broj 353/8 zv. Liman dvorište površine 380 m<sup>2</sup> i kuća i zgrade površine 116 m<sup>2</sup>,

k.č. broj 353/50 zv. Put, njiva površine 112 m<sup>2</sup>,

k.č. broj 353/61 zv. Liman, njiva površine 446 m<sup>2</sup>,

k.č. broj 353/66 zv. Liman put, njiva površine 48 m<sup>2</sup>,

sve vlasništvo hipotekarnog izvršenika Makivić Anke, kćeri Vaskrsije iz Gradiške, Čatrnja bb sa dijelom 1/1.

2. Nepokretnost iz tačke 1. ovog zaključka je vlasništvo založnog dužnika Makivić Anke, kćeri Vaskrsije iz Gradiške, Čatrnja bb sa dijelom 1/1, a na kojoj je upisano založno pravo u korist Unicredit bank a.d. Banja Luka kao pravnog sljedbenika Nove Banjalučke Banke a.d Banja Luka. Nepokretnost se nalazi u posjedu založnog dužnika Makivić Anke, kćeri Vaskrsije iz Gradiške, Čatrnja bb i slobodna je od stvari.

3. **Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 148.406,20 KM.**

4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na **depozitni račun Osnovnog suda u Gradišci otvoren kod NLB Razvojne banke a.d. Banjaluka, broj 562-099-8130145898, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija 1063001, broj Opštine 008, sa pozivom na broj predmeta.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja

ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje biće održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjele i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br. 59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **22. januar 2019. godine (utorak), u 08,00 časova, u zgradi OSNOVNOG SUDA U GRADIŠCI, soba broj 24**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Gradišci, a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.

Sudija  
Beganović Haris



**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

