

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU

POZIVOM NA BROJ PREDMETA 160006

BROJ: 65 0 I 117187 09 I  
Sarajevo, 23.10.2014. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Sabina Hadžizulfić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Intesa SanPaolo bank dd Sarajevo, sada EOS-MATRIX DOO SARAJEVO, prema izvršeniku Elvedin Čustović, radi izvršenja, na ročištu, dana 23.10.2014. godine, d o n o s i

### ZAKLJUČAK

I

**Određuje se treće ročište za prodaju nekretnine** izvršenika upisane u Zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak: 8856 k.o. Gornji Butmir, površine 400m<sup>2</sup>.

II

Prodaja će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem na ročištu koje će se održati dana **19.12.2014. godine u 12:00 h** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, sudnica/kancelarija broj 410/IV.

III

Lica zainteresirana za kupovinu predmetne nepokretnosti koja se nalazi u ul. Branislava Nušića br.60- Nedžarići - Sarajevo mogu je razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00-17:00 h i to zahtjevom u prethodno dogovorenom terminu sa tražiocem izvršenja koji će obezbijediti razgledanje nekretnine putem sudskog izvršioca.

IV

Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Isaković Muje dana 26.07.2011. godine na iznos od 245.514,00 KM.

V

Na predmetnoj nekretnini u C listu nema tereta.

VI

Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

VII

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koje su prethodno dala osiguranje i o tome predati dokaz Sudu prije otvaranja ročišta.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod „UniCredit bank“ DD broj: 3389002208264956 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

## VIII

Najbolji ponuđač – kupac dužan je da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku Sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uvjetima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, Sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila primjenjuju se i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

## IX

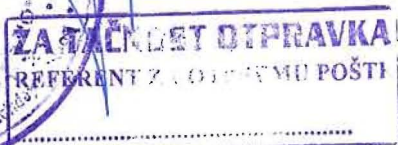
Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj tabli Suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.



SUDIJA  
Sabina Hadžizulfić



**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

Prilog: Zaključak od 08.9.2014.g o pristupanju