

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U TREBINJU
Broj: 62 0 Ip 010532 15 Ip
Trebinje, 28.08.2015. godine

Okružni privredni sud u Trebinju, sudija Mirjana Kokotović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Banka Srpske a.d. Banja Luka, zastupana po punomoćniku Ines Kurtagić iz Bihaća protiv izvršenika „Planinsko dobro“ AD Nevesinje, Nemanjića 50, radi duga, donio je dana 28.08.2015. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č. broj 279/12 što u naravi predstavlja šuma i ruševine Kovačica u površini od 4832 m², k.č. br. 279/14 prilazni put Kovačica površine 846 m² procijenjene vrijednosti **1692,00 KM**, k.č. broj 279/16 njiva Kovačica površine 4591 m² procijenjene vrijednosti **4116,00 KM**, k.č. broj 279/17 voćnjak Kovačica površine 2176 m² procijenjene vrijednosti **136014,30 KM** upisane u **zk.ul. broj 998 K.O. Žiljevo**; k.č. broj 125/9 zidine površine 1400 m² procijenjene vrijednosti **700,00 KM**, k.č. broj 383/112 zidine površine 81 m² procijenjene vrijednosti **81,00 KM** i k.č. broj 383/113 zidine-neploidno površine 304 m² procijenjene vrijednosti **304,00 KM** upisane u **zk.ul. broj 221 K.O. Morine**; k.č. broj 1180/13 kućište-upravna zgrada površine 204 m² procijenjene vrijednosti **29788,30 KM** upisana u **zk.ul. broj 980 K.O. Nevesinje**.
1. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo je Planinsko dobro AD Nevesinje s dijelom od 1/1 u zk.ul. broj 998 K.O. Žiljevo, zk.ul. broj 221 K.O. Morine i suvlasništvo sa 2/5 u zk.ul. broj 980 K.O. Nevesinje. Nepokretnosti se nalaze u posjedu izvršenika.
2. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od **172.695,60 KM** po nalazu vještaka građevinske struke Pikula Milana..
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10.000,00 KM**. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun okružnih privrednih sudova broj 568-163-12000059-96, budžetska organizacija 1089001, vrsta prihoda 223171, poziv na broj 0105322015, šifra opštine 107. Neophodno je popunjavanje polja „**samo za uplate javnih prihoda**“ na nalogu za plaćanje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
6. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
7. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **(ponedjeljak) 28.9.2015. godine u 13,00 časova u zgradi Okružnog privrednog suda Trebinje soba broj 9**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Mirjana Kokotović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.