

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U GRADIŠCI
Broj:72 0 I 021594 17 I 3
Gradiška, 23.05.2019. godine

Osnovni sud u Gradišci, sudija Branimir Maletić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka zastupan po punomoćniku Vesni Stevanović advokatu iz Bijeljine, protiv izvršenika MD Furnier d.o.o. Gradiška – Laminci, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, donio je dana 23.05.2019. slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

I

ODREĐUJE SE **prvo ročište** za prodaju nekretnina izvršenika MD Furnier d.o.o Gradiška to:

Nekretnine označene kao:

- k.č. broj 432/1 Okućnica privredna zgrada površine 1238 m², ekonomsko dvorište površine 1346 m² i k.č. broj 437 Potkućnica njiva 10382 m², sve ukupne površine 12966 m² upisane u ZK. uložak broj 26 k.o. Laminci Brezici i Posjedovni list broj 1074/2 k.o. Laminci Brezici gdje se vlasnikom i posjedom vodi MD Furnier d.o.o. export-import Gradiška, Laminci Brezici sa 1/1 dijela.

PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

ZA DAN 17.07.2019. GODINE SA POČETKOM U 09:30 ČASOVA, u sudnici broj 13, I sprat.

II

Vrijednost nekretnina iz stava I. ovog zaključka prema procjeni vještaka poljoprivredne struke utvrđena je na iznos od 940.175, 00 KM.

III

Stranke čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na povjerioca – tražioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku najkasnije do dana prodaje da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.

IV

Imovina iz tačke I. ovog zaključka može se razgledati na licu mjesta svakog radnog dana od 9 do 13 časova.

V

Na nepokretnoj imovini iz stava I ovog zaključka postoji uknjiženo založno pravo u korist tražioca izvršenja u zemljišno-knjižnim i katastarskim evidencijama.

VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo ona lica koja su prethodno dala obezbjedjenje tj. položila učešće u iznosu od 10.000,00 KM, a ista se polažu u sobi broj 14. u ovom sudu i to najkasnije do 16.07.2019. godine do 12:00 časova.

Obezbjedjenje nisu dužni dati tražioci izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja iako bi s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača vratiće se obezbjedjenje odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

VII

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretna imovina iz stava I ovog zaključka može se prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti.

VIII

Kupac je dužan prodajnu cijenu postignutu na javnom nadmetanju položiti u sobu broj 14, u roku od 8 dana od dana zaključenog nadmetanja.

Ako u ostavljenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog obezbjedjenja namiriće se troškovi nove prodaje.

IX

Porez na promet nepokretnosti kao i eventualno druge troškove snosi kupac.

X

Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj ploči Osnovnog suda u Gradišci, na oglasnoj ploči Opštine Gradiška, a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.

SUDIJA
BRANIMIR MALETIĆ

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

